



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

1-17-

DECRETO No. 0001

(01 ENERO 2024)

POR EL CUAL SE EFECTÚAN UNOS NOMBRAMIENTOS ORDINARIOS EN UNOS EMPLEOS DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA PLANTA DE CARGOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, y

CONSIDERANDO:

Que es atribución de la señora Gobernadora dirigir y coordinar la acción administrativa del Departamento, incluida la facultad para nombrar y remover libremente a sus inmediatos colaboradores.

Que en mérito a lo anterior,

DECRETA:

ARTÍCULO 1°. Nombrar a las personas relacionadas a continuación en los empleos de libre nombramiento y remoción en las Dependencias correspondientes de la planta de Personal de la Administración Central del Departamento del Valle del Cauca:

| CARGO | CODIGO | GRADO | DEPENDENCIA | SALARIO | CEDULA | NOMBRES Y APELLIDOS |
|---|--------|-------|--|---------------|---------------|---------------------------------|
| DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO | 055 | 03 | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL | \$ 17.808.507 | 94.329.997 | OSCAR ARMANDO TRUJILLO TRUJILLO |
| DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO | 055 | 03 | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS | \$ 17.808.507 | 66.838.266 | MARIA VICTORIA MACHADO ANAYA |
| DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO | 055 | 03 | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE JURIDICA | \$ 17.808.507 | 66.858.506 | DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO |
| DIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO | 055 | 03 | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION | \$ 17.808.507 | 1.020.717.391 | RICARDO JOSE CASTRO IRAGORRI |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA GENERAL | \$ 17.808.507 | 1.130.608.313 | LIZA NATHALIA RODRIGUEZ GALVIS |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA PRIVADA | \$ 17.808.507 | 67.031.349 | YURANY ROMERO CEPEDA |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE PAZ TERRITORIAL Y RECONCILIACION | \$ 17.808.507 | 1.019.080.513 | MARIA CAMILA MANTILLA VIVAS |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE MUJER, EQUIDAD DE GENERO Y DIVERSIDAD SEXUAL | \$ 17.808.507 | 38.560.950 | YURANY ANDREA ORDOÑEZ RENGIFO |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES TIC | \$ 17.808.507 | 1.130.672.274 | GABRIEL ENRIQUE FERRER OROZCO |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE EDUCACION | \$ 17.808.507 | 31.937.501 | OFELIA CECILIA DORADO ZUÑIGA |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL, AGRICULTURA Y PESCA | \$ 17.808.507 | 66.945.855 | ANGELA YANETH REYES BECERRA |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD | \$ 17.808.507 | 1.144.040.788 | OSCAR EDUARDO VIVAS ASTUDILLI |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE CULTURA | \$ 17.808.507 | 31.904.594 | EDID CONSUELO BRAVO PEREZ |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA | \$ 17.808.507 | 1.114.730.138 | ANA MARIA SANCLEMENTE JARAMILLO |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE ASUNTOS ETNICOS | \$ 17.808.507 | 1.113.625.600 | OSCAR ALBERTO LENIS IBARGUEN |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE | \$ 17.808.507 | 10.547.768 | OSWALDO ARCOS BENAVIDES |
| JEFE DE OFICINA | 006 | 03 | OFICINA PARA LA TRANSPARENCIA DE LA GESTION PUBLICA | \$ 17.808.507 | 31.987.890 | FABIOLA PERDOMO ESTRADA |
| JEFE DE OFICINA | 006 | 03 | OFICINA CASA DEL VALLE EN BOGOTA | \$ 17.808.507 | 66.966.063 | SARA EVA MENDOZA DOMINGUEZ |
| GERENTE | 039 | 02 | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL IMPUESTO Y RENTAS | \$ 14.247.857 | 66.930.649 | MARTHA ISABEL RAMIREZ SALAMANCA |
| GERENTE | 039 | 02 | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | \$ 14.247.857 | 1.072.523.299 | LIA PATRICIA PEREZ CARMONA |



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN

DECRETO No. 1-17-0001
(01 Enero - 2024)

POR EL CUAL SE EFECTÚAN UNOS NOMBRAMIENTOS ORDINARIOS EN UNOS EMPLEOS DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA PLANTA DE CARGOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 2°. Ratificar a los servidores públicos relacionados a continuación en los empleos de libre nombramiento remoción en las Dependencias señaladas de la planta de personal de la Administración Central del Departamento del Valle del Cauca.

| CARGO | CODIGO | GRADO | DEPENDENCIA | SALARIO | CEDULA | FUNCIONARIO TITULAR |
|------------------------|--------|-------|---|---------------|---------------|---------------------------------|
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE SALUD | \$ 17.808.507 | 31.294.013 | MARIA CRISTINA LESMES DUQUE |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE TURISMO | \$ 17.808.507 | 14.466.800 | JULIAN FELIPE FRANCO RESTREPO |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT | \$ 17.808.507 | 31.472.742 | ADRIANA GOMEZ MILLAN |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES | \$ 17.808.507 | 14.652.466 | FRANCISCO JAVIER TENORIO LARA |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | \$ 17.808.507 | 94.522.032 | FRANK ALEXANDER RAMIREZ ORDOÑEZ |
| SECRETARIO DE DESPACHO | 020 | 03 | SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION | \$ 17.808.507 | 1.130.598.600 | KAREN RADA RAMIREZ |
| JEFE DE OFICINA | 006 | 03 | OFICINA DE CONTROL DISCIPLINARIO INTERNO DE JUZGAMIENTO | \$ 17.808.507 | 1.113.593.390 | STEPHANIE RESTREPO OSPINA |
| JEFE DE OFICINA | 006 | 03 | OFICINA DE CONTROL DISCIPLINARIO INTERNO DE INSTRUCCION | \$ 17.808.507 | 31.999.493 | POLA PATRICIA QUINTERO CUBILLOS |

ARTÍCULO 3°. Los servidores públicos nombrados deberán tomar posesión del empleo previo cumplimiento de los requisitos exigidos para desempeñar el cargo.

ARTÍCULO 4°. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUES Y CUMPLASE:

Dado en Santiago de Cali a los 01 Enero 2024

DILIAN FRANCISCA TORO TORRES
Gobernadora del Valle del Cauca

Vo.Bo. Ricardo Yate Villegas - Subdirector de Gestión Humana

Redactor y transcriptor: Carlos Fernando Sánchez Moreno, Profesional Universitario



GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

ACTA DE POSESIÓN No. 0021

El señor (a): Perez Carmen Lia Patricia Sexo: F
con cédula de ciudadanía: 1.072.523.299 de: San Antero
Fondo de Pensión: _____ Fondo de Cesantías: _____
Fecha de Nacimiento: 09/03/87
Día Mes Año
Correo Electrónico: _____ Teléfonos: 321 356 0022
Dirección Correspondencia: calle 9A Oeste Nr. 38-120
Se presentó hoy 01/01/24 en el despacho de la Gobernación del Valle del Cauca con el fin de
Día Mes Año
tomar posesión en el cargo de: Gerente
Código: 039 Grado: 02
Originario de: Despacho de la Gobernación
Ubicación: Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas
Para el cual fue nombrado mediante Decreto Nro. 0001 de fecha: 01/01/24
Día Mes Año
en Ordinario con sueldo mensual de 14.247.857

En tal virtud se procederá tomar el juramento de rigor, bajo cuya gravedad ofreció cumplir bien y fielmente los deberes de su cargo, para el cual fue nombrado.

OBSERVACIONES:

Públicas - Unidad Administrativa Especial de
Catastro

EL GOBERNADOR O SU DELEGADO

EL POSESIONADO

Willey González Campo
FUNCIONARIO QUE POSESIONA

IMPRETICS E.I.C.E.



DECRETO No. 1.22-0073 DE 12 / ENE / 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚAN UNAS DELEGACIONES EN MATERIA CONTRACTUAL Y SE DISPONEN MEDIDAS PARA EJERCER EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

La Gobernadora del **DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**, en ejercicio de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 305 numeral 2 de la Constitución Política; artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, artículo 12 de la Ley 489 de 1998, y

CONSIDERANDO:

Que, con el fin de cumplir con las políticas misionales y efectivizar la prestación del servicio público a los habitantes del Departamento del Valle del Cauca, atendiendo los principios de economía y celeridad de la función administrativa señalados en el artículo 209 de la Constitución Política, al igual que en el artículo 3 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se hace necesaria delegar la competencia a los Secretarios de Despacho, Directores de Departamentos Administrativos, Gerentes, Directores y Jefes de Oficina adscritos al Despacho de la Gobernadora, para expedir todas las actuaciones anteriores y posteriores a la celebración de contratos o convenios.

Que, el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, eficacia, economía y celeridad mediante la descentralización, la delegación y desconcentración de funciones, así como, que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que, el artículo 211 de la Constitución Política dispone que la delegación exime de responsabilidad al delegante, la cual corresponderá exclusivamente al delegatario, cuyos actos o resoluciones podrá siempre reformar o revocar aquel, reasumiendo la responsabilidad consiguiente.

Que, el artículo 9 de la Ley 489 de 1998 establece que las autoridades administrativas pueden transferir el ejercicio de sus funciones a sus colaboradores mediante acto de delegación.

Que, por su parte el artículo 12 *Ibídem* determina que los actos expedidos por las autoridades delegatarias estarán sometidos a los mismos requisitos establecidos para su expedición por la autoridad o entidad delegante y serán susceptibles de los recursos procedentes contra los actos de ellas.

Que, la Ley 1150 de 2007, establece en su artículo 21, que en ningún caso los Jefes y Representantes legales de las entidades estatales quedarán exonerados por virtud

[Firma]



DECRETO No. 1-22-0073 DE 12 / ENE / 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚAN UNAS DELEGACIONES EN MATERIA CONTRACTUAL Y SE DISPONEN MEDIDAS PARA EJERCER EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

de la delegación de sus deberes de control y vigilancia de la actividad precontractual y contractual.

Que en sentencia C-382 de 2000, la Corte Constitucional expresó:

(...) "Sin embargo, estima, que la posibilidad de que el Director pueda delegar sus funciones en sus subalternos, no supone que esta facultad le permita transferir aquéllas atribuciones que atañen con el señalamiento de las grandes directrices, orientaciones y la fijación de políticas generales que le corresponden como jefe superior de dicha unidad, pues, lo que realmente debe ser objeto de delegación, son las funciones de mera ejecución, instrumentales u operativas". (...)

Que, los servidores públicos tendrán en consideración, que en la celebración y ejecución de los contratos, las entidades públicas buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos, y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos propósitos.

Que, los servidores públicos tendrán en consideración, que en la celebración y ejecución de los contratos, las entidades públicas buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos, y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos propósitos.

Que, con el fin de atender los principios de la función administrativa señalados en el artículo 209 de la Constitución Política, el artículo 23 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 3º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, además de lo dispuesto en las normas sobre la materia, y de prevenir riesgos en la contratación, se hace necesario llevar a cabo las acciones pertinentes para el cumplimiento del deber de control y vigilancia de la actividad contractual que se encuentra bajo la responsabilidad de la señora Gobernadora.

Que en mérito de lo expuesto,

DECRETA:

CAPITULO I. DELEGACION.



DECRETO No. 1.22-0073 DE 12/ENE 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚAN UNAS DELEGACIONES EN MATERIA CONTRACTUAL Y SE DISPONEN MEDIDAS PARA EJERCER EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

ARTÍCULO PRIMERO: Delegar la contratación y ordenación del gasto en cabeza de cada uno de los Secretarios de Despacho, Directores de Departamentos Administrativos, Gerentes, Directores y Jefes de Oficina adscritos al Despacho de la Gobernadora, incluyendo todas las actividades precontractuales, contractuales y post contractuales en todas las modalidades de selección que se indican en este Decreto.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los actos administrativos y contratos derivados de la actividad contractual de la administración (precontractuales, contractuales y post contractuales), que son objeto de delegación mediante este Decreto, deben ser remitidos previo a su publicación a la Secretaría General del Departamento del Valle del Cauca, para efectos de su numeración.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En lo referente a la ordenación del gasto de la Oficina de Control Interno del Departamento del Valle del Cauca, los contratos que se derivan de las modalidades de selección que se indican en este Decreto serán suscritos por el (la) Director (a) del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional. Las demás actividades precontractuales y postcontractuales serán adelantadas por el Jefe de Oficina de Control Interno del Departamento del Valle del Cauca.

PARAGRAFO TERCERO: Quiénes ostenten la condición de delegatarios en el presente decreto, para todos los efectos, son responsables de garantizar la observancia y cumplimiento de todas las normas aplicables, incluyendo los principios de planeación, economía, transparencia y responsabilidad, así como de la verificación efectiva de la información, la precisión de los datos en que se base la respectiva decisión, procurando la relación concatenada de trámites entre las diferentes áreas encargadas de los aspectos técnicos, financieros y jurídicos.

ARTÍCULO SEGUNDO. La delegación contenida en este Decreto, comprende la facultad de suscribir todos los actos precontractuales, contractuales y post contractuales, contratos y convenios interadministrativos, contratos de interés público, convenios de asociación y los contratos resultantes de las modalidades de selección previstas en el artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, previo cumplimiento de las disposiciones establecidas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, normas concordantes y en el Manual de Contratación de la Gobernación.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las adiciones en valor, revisión y aprobación de pólizas, prorrogas en tiempo y modificaciones al contrato, así como la cesión del contrato, el ejercicio de las potestades exorbitantes y sancionatorias, verificación y aprobación de los requisitos para la ejecución contractual y designación del supervisor, serán



DECRETO No. 1.22-0073 DE 12 / ENE / 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚAN UNAS DELEGACIONES EN MATERIA CONTRACTUAL Y SE DISPONEN MEDIDAS PARA EJERCER EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

realizados por el delegatario competente de la suscripción del contrato del cual se desprenden dichas actuaciones.

En los contratos de obra, interadministrativos y resultantes de procesos de selección abreviada, estas actuaciones deberán ser revisadas por el Departamento Administrativo de Jurídica antes de ser publicadas en el SECOP.

De igual forma, los tramites concernientes a la liquidación de los convenios y contratos, deberán hacerse dentro del término legal y serán efectuadas y suscritas por los funcionarios aquí delegados.

PARAGRAFO SEGUNDO: Los servidores públicos que ostenten los cargos antes mencionados, son responsables de vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado, para lo cual designarán un supervisor o contratarán una interventoría según corresponda, en los términos previstos en la Ley 1474 de 2011.

PARAGRAFO TERCERO: Será responsabilidad de los delegatarios garantizar el adecuado cumplimiento de los principios contractuales y de la ejecución del contrato, por lo que será su obligación en caso de incumplimientos aplicar medidas tales como multas, sanciones, caducidad y demás facultades legales.

PARAGRAFO CUARTO: En desarrollo de los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, así como del artículo 10 de la Ley 489 de 1998, el funcionario delegado deberá informar en todo momento sobre el desarrollo de las funciones aquí otorgadas al Departamento de Jurídica de la Gobernación. Tal instrucción comprende el deber de informar de forma previa acerca de la adopción de los actos contractuales de que trata el Parágrafo Primero del presente artículo. Lo anterior, con el fin de corroborar, impartir o fijar las instrucciones, políticas y orientaciones que en general se establezcan en el marco normativo aplicable, así como de las decisiones, planes, metas y programas institucionales.

ARTÍCULO TERCERO: La Gobernadora del Departamento del Valle del Cauca, se reserva la competencia para adelantar, gestionar y aprobar, así como para celebrar contratos de:

- A. Asociación Público Privada (APP) incluidos los de concesión.
- B. Empréstitos.
- C. Encargos Fiduciarios y Fiducia pública.
- D. Adquisición de bienes inmuebles.
- E. Contratos y convenios de cooperación con organismos internacionales y multilaterales.
- F. Contratos de Comodato



DECRETO No. 1.22-0073 DE 12 / ENE / 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚAN UNAS DELEGACIONES EN MATERIA CONTRACTUAL Y SE DISPONEN MEDIDAS PARA EJERCER EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

- G. Contratos derivados de Urgencia Manifiesta
- H. Contratos de Introducción y Comercialización de Licores
- I. Contratos que pacten remuneración por cuotas de éxito.

Lo anterior no obsta, para que la Gobernadora expida delegaciones especiales sobre la materia.

CAPITULO II. VIGILANCIA Y CONTROL.

ARTICULO CUARTO: La Gobernadora del Departamento del Valle del Cauca, cuando lo considere pertinente, podrá suscribir el acto de designación y conformación de los comités estructuradores de los pliegos de condiciones y comités evaluadores de las propuestas.

ARTICULO QUINTO. AUTORIZACIONES. Previo al inicio de un proceso de contratación, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

1. Para la contratación de mínima cuantía, de manera previa a la elaboración de la invitación pública y publicación de la misma en el SECOP, los servidores públicos delegados deberán contar con la autorización de inicio del proceso por parte de la Secretaría Privada del Departamento del Valle del Cauca.
2. Para la contratación directa de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión inferior a 100 SMLMV, los servidores públicos delegados deberán contar con la autorización de inicio de la contratación por parte de la Secretaría Privada del Departamento del Valle del Cauca.
3. Para la contratación de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión que supere los 100 SMLMV, los contratos y convenios interadministrativos, contratos de interés público, convenios de asociación y los contratos que se deriven de las modalidades de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos y Contratación Directa, los servidores públicos delegados, previo a la publicación en el SECOP y previo a la suscripción de los mismos, deberán contar con la recomendación para iniciar el proceso contractual del Comité Asesor de Contratación del Departamento.

ARTICULO SEXTO: CONTROL DE LEGALIDAD. Con miras a realizar una vigilancia y seguimiento especial de la actividad contractual, se ejecutarán acciones de la siguiente manera:

1. Para la contratación de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión que supere los 100 SMLMV, contratos y convenios interadministrativos, contratos de interés público, convenios de asociación y los contratos que se deriven de las modalidades de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso



DECRETO No. 1.22-0073 DE 12/ENE/ 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚAN UNAS DELEGACIONES EN MATERIA CONTRACTUAL Y SE DISPONEN MEDIDAS PARA EJERCER EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

de Méritos y Contratación Directa, los servidores públicos delegados, previo al inicio del proceso y su publicación en el SECOP, deberán radicar ante el Departamento Administrativo de Jurídica, la totalidad de la documentación precontractual para su revisión, a saber:

- Licitación Pública, Selección Abreviada y Concurso de Méritos: CDP, Ficha del proyecto, Análisis del Sector, Estudios Previos, Prepliegos de Condiciones, Aviso de Convocatoria y los demás que se consideren necesarios y pertinentes para la revisión del proceso.
 - Contratación Directa: CDP, Ficha del proyecto, Análisis del Sector, Estudios Previos, Propuesta con toda la documentación jurídica, financiera y técnica soporte, acto administrativo de justificación de la contratación y la minuta de contrato o convenio.
2. El departamento administrativo de jurídica, cuenta con un término de ocho (8) días hábiles contados a partir del día siguiente a la radicación de la solicitud, para la revisión y análisis de la documentación aportada y para expedir su concepto.
 3. Una vez se cuente con el concepto favorable del Departamento Administrativo de Jurídica, se podrá publicar el proceso en el SECOP.
 4. Cuando considere la Gobernadora o el Director(a) del Departamento Administrativo de Jurídica, la necesidad de un especial control y vigilancia en un proceso de selección, se le comunicará al delegatario, que el proceso a partir de dicha comunicación es objeto de un especial control y vigilancia de las actuaciones administrativas a surtir dentro del mismo.
 5. A partir de dicha intervención, todo acto precontractual de ejecución o que resuelve asuntos de fondo, deberá ser remitido al Director(a) del Departamento Administrativo Jurídico, para que le imparta su revisión y aprobación previo a su suscripción y publicación en el SECOP.
 6. Las adendas que deban ser expedidas dentro del trámite de Licitaciones Públicas, Concursos de Méritos y Selecciones Abreviadas, que contengan modificaciones sobre aspectos de verificación y evaluación de las propuestas, más no de modificación del cronograma de la contratación, deberán ser remitidas al Director(a) del Departamento Administrativo de Jurídica, para que le imparta su revisión y aprobación previo a su suscripción y publicación en el SECOP.
 7. El departamento administrativo de jurídica, cuenta con un término de tres (03) días hábiles contados a partir del día siguiente a la radicación de la solicitud, para la revisión y análisis de la adenda y para expedir su concepto.



DECRETO No. 1.22-0013 DE 12/ENE 2024

"POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTÚAN UNAS DELEGACIONES EN MATERIA CONTRACTUAL Y SE DISPONEN MEDIDAS PARA EJERCER EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

PARAGRAFO PRIMERO: El presente trámite de control de legalidad, no aplica para la contratación que cuente con la autorización prevista en los numerales 1 y 2 del artículo 5 del presente Decreto, el cual deberá ser realizado por el área jurídica de cada dependencia.

Los Jefes de Oficina Jurídica de las dependencias o quienes hagan sus veces deberán revisar y dar visto bueno a todas las contrataciones de sus áreas en todos los trámites precontractuales y contractuales de inicio a fin.

PARAGRAFO SEGUNDO: Será obligación de los delegatarios en contratación, presentar informes periódicos sobre la ejecución y cumplimiento de manera trimestral, informes que deberán ser presentados al Departamento Administrativo de Jurídica.

CAPITULO III. COMUNICACIÓN Y SOCIALIZACION.

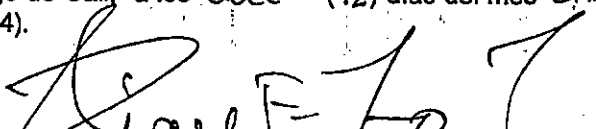
ARTICULO SEPTIMO: El presente Decreto será comunicado y socializado a los servidores delegatarios en sesión del Consejo de Gobierno de la Gobernación del Valle del Cauca.

ARTICULO OCTAVO: DEROGATORIA. Derogar el Decreto 0023 de Enero 07 de 2020 y los demás Decretos y disposiciones contrarias al contenido del presente Decreto.

ARTICULO NOVENO: VIGENCIA. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición, pero para los procesos de contratación que al momento de expedición de este Decreto cuenten con acto de apertura publicado en SECOP, se continuarán aplicando las disposiciones del Decreto 0023 de Enero 07 de 2020 hasta la culminación del mismo.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los doce (12) días del mes enero de dos mil veinticuatro (2024).


DILIAN FRANCISCA TORO TORRES
Gobernadora Departamento del Valle del Cauca

Revisó: Rubén Andrés Castillo Quevedo - Subdirector de Contratación.
Aprobó: Diana Lorena Vanegas Cajiao - Directora Departamento Administrativo de Jurídica.



DECRETO No. 1.22-0108 DE 22/ENE 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 1.22-073 DE ENERO 12 DE 2024, EN MATERIA DE DELEGACIONES"

La Gobernadora del **DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**, en ejercicio de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 305 numeral 2 de la Constitución Política; artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, artículo 12 de la Ley 489 de 1998, y

CONSIDERANDO:

Que con el fin de cumplir con las políticas misionales y efectivizar la prestación del servicio público a los habitantes del Departamento del Valle del Cauca, atendiendo los principios de economía y celeridad de la función administrativa señalados en el artículo 209 de la Constitución Política, al igual que en el artículo 3 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se hace necesaria delegar la competencia a los Secretarios de Despacho, Directores de Departamentos Administrativos, Gerentes, Directores y Jefes de Oficina, para expedir todas las actuaciones anteriores y posteriores a la celebración de contratos o convenios.

Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, eficacia, economía y celeridad mediante la descentralización, la delegación y desconcentración de funciones, así como, que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que el artículo 211 de la Constitución Política dispone que la delegación exime de responsabilidad al delegante, la cual corresponderá exclusivamente al delegatario, cuyos actos o resoluciones podrá siempre reformar o revocar aquel, reasumiendo la responsabilidad consiguiente.

Que el artículo 9 de la Ley 489 de 1998 establece que las autoridades administrativas pueden transferir el ejercicio de sus funciones a sus colaboradores mediante acto de delegación.

Que por su parte el artículo 12 Ibídem determina que los actos expedidos por las autoridades delegatarias estarán sometidos a los mismos requisitos establecidos para su expedición por la autoridad o entidad delegante y serán susceptibles de los recursos procedentes contra los actos de ellas.

Que la Ley 1150 de 2007, establece en su artículo 21, que en ningún caso los Jefes y Representantes legales de las entidades estatales quedarán exonerados por virtud de la delegación de sus deberes de control y vigilancia de la actividad precontractual y contractual.



DECRETO No. 1.22-0108 DE 22/ENE/ 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 1.22-073 DE ENERO 12 DE 2024, EN MATERIA DE DELEGACIONES"

Que en sentencia C-382 de 2000, la Corte Constitucional expresó: *"Sin embargo, estima, que la posibilidad de que el Director pueda delegar sus funciones en sus subalternos, no supone que esta facultad le permita transferir aquéllas atribuciones que atañen con el señalamiento de las grandes directrices, orientaciones y la fijación de políticas generales que le corresponden como jefe superior de dicha unidad, pues, lo que realmente debe ser objeto de delegación, son las funciones de mera ejecución, instrumentales u operativas"*.

Que los servidores públicos tendrán en consideración, que, en la celebración y ejecución de los contratos, las entidades públicas buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos, y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos propósitos.

Que mediante Decreto No. 1.22-073 de 12 de enero de 2024 se efectúan unas delegaciones en materia contractual y se disponen medidas para ejercer el control y vigilancia en la actividad contractual de la administración departamental, así mismo derogó el decreto 0023 de enero 07 de 2020 y las demás disposiciones contrarias al mismo.

Que, con el fin de operativizar las delegaciones efectuadas, se hace necesario ajustar el párrafo primero del artículo segundo; eliminar el párrafo quinto del artículo segundo; ajustar el artículo sexto numeral sexto, y eliminar el numeral séptimo del artículo sexto, y teniendo en cuenta que es responsabilidad del delegado la debida planeación y velar por el cumplimiento de los requisitos en los trámites precontractuales, contractuales y poscontractuales; estos deberán contar con las revisiones y conceptos previos de los roles técnico, financiero y jurídico de conformidad con las funciones que el manual de contratación impone a cada uno.

Que en mérito de lo expuesto,

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: Modificar el artículo segundo del Decreto 1.22-0073 del 12 de enero de 2024, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTÍCULO SEGUNDO. La delegación contenida en este Decreto, comprende la facultad de suscribir todos los actos precontractuales, contractuales y post contractuales, contratos y convenios interadministrativos, contratos de interés público, convenios de asociación y los contratos resultantes de las modalidades de selección previstas en el artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, previo cumplimiento de las disposiciones establecidas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, normas concordantes y en el Manual de Contratación de la Gobernación.



DECRETO No. 1.22-0108 DE 22/ENE/ 2024
()

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 1.22-073 DE ENERO 12 DE 2024, EN MATERIA DE DELEGACIONES”

PARÁGRAFO PRIMERO: Las adiciones en valor, revisión y aprobación de pólizas, prorrogas en tiempo y modificaciones al contrato, así como la cesión del contrato, el ejercicio de las potestades exorbitantes y sancionatorias, verificación y aprobación de los requisitos para la ejecución contractual y designación del supervisor, serán realizados por el delegatario competente de la suscripción del contrato del cual se desprenden dichas actuaciones.

Estas actuaciones contractuales deberán contar siempre con concepto y revisión técnica, jurídica y financiera del área delegada, y ser publicadas de manera oportuna en el SECOP.

De igual forma, los tramites concernientes a la liquidación de los convenios y contratos, deberán ser efectuadas y suscritas por los funcionarios delegados dentro del término legal y/o contractual.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En desarrollo de los principios de transparencia, planeación y economía, los servidores públicos que ostenten los cargos antes mencionados, verificarán que todo proyecto esté precedido de los estudios de orden técnico, financiero y jurídico requeridos para determinar su viabilidad económica y técnica en pro de determinar la conveniencia, necesidad y pertinencia o no del objeto a contratar en correspondencia con los planes de inversión, de adquisición o compras, presupuesto y normativa sobre apropiaciones, según sea el caso. En aquellos casos en que corresponda, los estudios previos deberán gozar de los diseños, planos, cálculos y evaluaciones de prefactibilidad y factibilidad, señalando la modalidad contractual aplicable, las características que deba reunir el bien o servicio objeto de contratación, así como los costos y recursos que su celebración y ejecución demanden.

PARÁGRAFO TERCERO: En desarrollo del principio de responsabilidad, los servidores públicos que ostenten los cargos antes mencionados, serán los responsables de verificar la aplicación de las normas aplicables y del Manual de Contratación vigente, así como de la correcta ejecución de los contratos a su cargo, velando por los derechos de la Entidad, para lo cual designarán un supervisor o contratarán una interventoría según corresponda, en los términos previstos en la Ley 1474 de 2011 o aquella norma que la modifique, derogue o sustituya.

PARÁGRAFO CUARTO: Será responsabilidad de los delegatarios garantizar el adecuado cumplimiento de los principios contractuales y de la ejecución del contrato, por lo que será su obligación en caso de incumplimientos iniciar de forma oportuna los procedimientos que legal o contractualmente correspondan a fin de promover y proteger el patrimonio público, adoptando las decisiones que en derecho correspondan.



DECRETO No. 1.22-0108 DE 22/ENE 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 1.22-073 DE ENERO 12 DE 2024, EN MATERIA DE DELEGACIONES"

ARTICULO SEGUNDO: Modificar el artículo sexto del Decreto 1.22-0073 de 12 de enero de 2024, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO SEXTO: CONTROL DE LEGALIDAD. Con miras a realizar una vigilancia y seguimiento especial de la actividad contractual, se ejecutarán acciones de la siguiente manera:

1. Para la contratación de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión que supere los 100 SMLMV, contratos y convenios interadministrativos, contratos de interés público, convenios de asociación y los contratos que se deriven de las modalidades de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos y Contratación Directa, los servidores públicos delegados, previo al inicio del proceso y su publicación en el SECOP, deberán radicar ante el Departamento Administrativo de Jurídica, la totalidad de la documentación precontractual para su revisión, a saber:
 - Licitación Pública, Selección Abreviada y Concurso de Méritos: CDP, Ficha del proyecto, Análisis del Sector, Estudios Previos, Prepliegos de Condiciones, Aviso de Convocatoria y los demás que se consideren necesarios y pertinentes para la revisión del proceso.
 - Contratación Directa: CDP, Ficha del proyecto, Análisis del Sector, Estudios Previos, Propuesta con toda la documentación jurídica, financiera y técnica soporte, acto administrativo de justificación de la contratación y la minuta de contrato o convenio.
2. El departamento administrativo de jurídica, cuenta con un término de ocho (8) días hábiles contados a partir del día siguiente a la radicación de la solicitud, para la revisión y análisis de la documentación aportada y para expedir su concepto.
3. Una vez se cuente con el concepto favorable del Departamento Administrativo de Jurídica, se podrá publicar el proceso en el SECOP.
4. Cuando considere la Gobernadora o el Director(a) del Departamento Administrativo de Jurídica, la necesidad de un especial control y vigilancia en un proceso de selección, se le comunicará al delegatario, que el proceso a partir de dicha comunicación es objeto de un especial control y vigilancia de las actuaciones administrativas a surtir dentro del mismo.
5. A partir de dicha intervención, todo acto precontractual de ejecución o que resuelve asuntos de fondo, deberá ser remitido al Director(a) del Departamento Administrativo Jurídico, para que le imparta su revisión y aprobación previo a su suscripción y publicación en el SECOP.

ny

2
BTH



DECRETO No. 1.22-0108 DE 22/ENE/ 2024
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 1.22-073 DE ENERO 12 DE 2024, EN MATERIA DE DELEGACIONES"

6. Las adendas que deban ser expedidas dentro del trámite de los procesos públicos de selección, deberán ser revisadas y aprobadas por el jefe de la oficina asesora jurídica del área delegada o quien desarrolle esta actividad, previo a su suscripción y publicación en el SECOP.

PARÁGRAFO PRIMERO: El presente trámite de control de legalidad, no aplica para la contratación que cuente con la autorización prevista en los numerales 1 y 2 del artículo 5 del presente Decreto, el cual deberá ser realizado por el área jurídica de cada dependencia.

Los Jefes de Oficina Asesora Jurídica de las dependencias o quienes hagan sus veces deberán revisar, conceptuar y dar visto bueno a todos los trámites precontractuales contractuales y post contractuales de su dependencia de inicio a fin.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Será obligación de los delegatarios en contratación, presentar informes periódicos sobre la ejecución y cumplimiento de manera trimestral, informes que deberán ser presentados al Departamento Administrativo de Jurídica.

ARTICULO TERCERO: Las demás disposiciones del Decreto 1.22-073 de Enero 12 de 2024 siguen conservando su vigencia y validez.

ARTICULO CUARTO: El presente Decreto rige a partir de su publicación en la Gaceta Departamental.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los 22 () días del mes ENERO de dos mil veinticuatro (2024).


DILIAN FRANCISCA TORO TORRES
Gobernadora Departamento del Valle del Cauca

Elaboro: Rubén Andrés Castillo Quevedo - Subdirector de Contratación
Aprobó: Diana Lorena Vanegas Cajiao - Directora Departamento Administrativo de Jurídica.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento del Servicio Público Catastral con Enfoque Multipropósito de la Unidad Administrativa Especial de Catastro. Valle del Cauca

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024003760060

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/06/2024 10:51:03

Identificador: 995096

Formulador Ciudadano: jorge alberto rojas bedoya

Formulador Oficial : jorge alberto rojas bedoya

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|--|---|--|--|
| 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental | 01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. | 05. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT) | a. Sistemas de información del territorio interoperables |

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027 "Liderazgo que Transforma"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

1-Valle Competitivo e Innovador

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

14-El Valle a Otro Nivel Digital

PR1400102

Subprograma - Centro de Inteligencia Territorial-IDEE Valle

Meta de Resultado: 14001 – Actualizar 45.632 Predios con Catastro Multipropósito en el Departamento del Valle del Cauca durante el Periodo de Gobierno 2024-2027

Metas de Producto: 1400102070406003 - 1400102100406016

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

N/A

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

N/A

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

N/A

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficiencia del servicio público catastral con enfoque multipropósito en los municipios donde la Unidad Administrativa Especial de Catastro es gestor.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los municipios del Departamento del Valle de Cauca presentan insuficiente información catastral con enfoque multipropósito, lo que significa que esta no es útil como insumo para la formulación de políticas públicas, planeación estratégica y ordenamiento del territorio -OT, sino que su uso se limita a establecer el evalúo del predio, el cual constituye la base gravable sobre la que se calcula el valor a pagar, adicionalmente, esta información no se encuentra ajustada a la realidad, lo que produce que los municipios no cuenten con una base gravable adecuada limitando el recaudo impositivo suficiente para la generación recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyectos de desarrollo social y económico. Igualmente, la desactualización de la información implica que los predios carecen en la mayoría de los casos, de condiciones de interrelación básica con componentes que hacen parte de la ruta de gestión predial como lo es el aspecto registral imponiendo cargas al propietario que dificultan la normal dinámica inmobiliaria.

La desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito es generada tanto por la baja articulación y deficiencias en la información cartográfica básica y predial; y las bajas capacidades administrativas, técnicas y económicas para el levantamiento de información predial.

A la fecha del año 2024 la Unidad Administrativa Especial de Catastro como Gestor Catastral tiene jurisdicción en 25 municipios, por ley debe prestar el servicio de conservación catastral permanentemente, y de los cuales solo se han actualizado 4 municipios, por lo que debe gestionar la actualización catastral con enfoque multipropósito en 21 municipios restantes.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El gestor catastral - Departamento del Valle del Cauca - tiene jurisdicción en 395.174 predios que deben ser atendidos en el proceso de Conservación, y hay actualmente 616.717 hectáreas que corresponden a 296.770 predios con insuficiente información catastral con enfoque multipropósito en los municipios a cargo del gestor del valle del cauca.

01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|--|
| 1. Deficiencias en el mantenimiento del censo catastral (conservación) | 1.2 Falta de coordinación y colaboración interinstitucional en la gestión catastral |
| | 1.3 Ausencia de personal capacitado idóneo y softwares especializados para gestión catastral |
| 2. Desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito | 2.1 Información desactualizada cartográfica, ortofoto, geodésica, agrológica y predial de los municipios |
| | 2.4 Falta de interés y conocimientos de los municipios para mantener actualizada su base catastral. |

02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|--|--|
| 1. Ineficiencia en la gestión del territorio en la planificación y ordenamiento | 1.1 Dificultad para la regularización de la propiedad y en la planificación urbana |
| 2. Bajos ingresos en el recaudo del impuesto predial unificado de los municipios | 2.2 Baja inversión en proyectos que benefician a la comunidad |

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| Actor: Departamental Entidad: Valle del Cauca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar la prestación del servicio público catastral eficiente, eficaz, continua e ininterrumpida en la jurisdicción del Valle del Cauca. | Actuar como Gestor Catastral, asegurando la calidad, veracidad e integridad de la información Catastral. |
| Actor: Departamental Entidad: Valle del Cauca Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Que los municipios que son jurisdicción de la Unidad Administrativa Especial de Catastro como Gestor Catastral, cumplan con la actualización y conservación Catastral con enfoque multipropósito. | Gestión financiera y técnica para la actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito. |
| Actor: Nacional Entidad: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Igac Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contar con información catastral actualizada con fines multipropósito para ser consolidada con la información geográfica nacional. | Emitir especificaciones técnicas particulares, así como la información necesaria disponible con que cuente para la ejecución del proyecto, Brindar asesoría técnica en el proceso de implementación del catastro multipropósito bajo los lineamientos del gobierno nacional y las especificaciones técnicas como autoridad catastral. |
| Actor: Otro Entidad: Propietarios de inmuebles Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con información física, jurídica y económica actualizada de sus inmuebles que le faciliten el acceso a la información y la agilidad en trámites y servicios. | Permitir el acceso a los predios, a la documentación e información requerida para la gestión catastral. |

02 - Análisis de los participantes

El gestor catastral - Departamento del Valle del Cauca - Unidad Administrativa Especial de Catastro cumpliendo con misión debe gestionar y proceder con la actualización catastral con enfoque multipropósito en los municipios en los que tiene jurisdicción, siempre siguiendo los lineamientos de Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" - IGAC, articulando el gestor con el municipio al cual se le hará sus procesos de conservación con enfoque multipropósito y de actualización cuando así se coordine, con lo cual se obtiene información útil para el ordenamiento territorial y la formulación de políticas públicas.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.169.188

Fuente de la información

DANE - Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024.

Localización

| Ubicación general | Localización específica |
|--|-------------------------|
| Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Centro Poblado: Resguardo: | |
| Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Malambo Centro Poblado: Resguardo: | |

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.169.188

Fuente de la información

DANE - Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024.

Localización

| Ubicación general | Localización específica | Nombre del consejo comunitario |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Malambo Centro Poblado: Resguardo: | | |
| Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Centro Poblado: Resguardo: | | |

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

| Clasificación | Detalle | Número de personas | Fuente de la información |
|---------------|-----------|--------------------|--|
| Género | Femenino | 610.273 | DANE - Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024. |
| | Masculino | 558.915 | DANE - Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024. |

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficiencia del servicio público catastral con enfoque multipropósito en los municipios donde la Unidad Administrativa Especial de Catastro es gestor.

Objetivo general – Propósito

Ejecutar el servicio público catastral con enfoque multipropósito en los municipios donde la Unidad Administrativa Especial de Catastro es gestor.

Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|--------------------------------|--|--|
| Gestiones prediales realizadas | Medido a través de: Número Meta: 45.632 Tipo de fuente: Informe | Unidad Administrativa Especial de Catastro |

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|--|---|
| Causa directa 1 Deficiencias en el mantenimiento del censo catastral (conservación) | Conservar el censo catastral de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca |
| Causa indirecta 1.1 Falta de coordinación y colaboración interinstitucional en la gestión catastral | Fortalecer la Coordinación y la colaboración Interinstitucional. |
| Causa indirecta 1.2 Ausencia de personal capacitado idóneo y softwares especializados para gestión catastral | Gestionar personal Capacitado especializados en gestión catastral. |
| Causa directa 2 Desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito | Gestionar la actualización de la formación física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca. |
| Causa indirecta 2.1 Información desactualizada cartográfica, ortofoto, geodésica, agrológica y predial de los municipios | Actualizar la información cartográfica, ortofoto, geodésica, agrológica y predial de los municipios |
| Causa indirecta 2.2 Falta de interés y conocimientos de los municipios para mantener actualizada su base catastral. | Asesorar a los municipios en los procesos catastrales |

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|--|----------------------------------|----------|
| Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC. | Si | Completo |
| No realizar el servicio público de actualización catastral en los 20 municipios del Valle del Cauca en el que se tiene jurisdicción. | No | Completo |
| Prestar únicamente el servicio de conservación catastral a los municipios en el que se tiene jurisdicción. | No | Completo |

Evaluaciones a realizar

| | |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |

Alternativa 1. Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Efectuar tramites de conservación catastral con enfoque multipropósito a los municipios.

Medido a través de

Número

Descripción

Es un conjunto de acciones tendientes a mantener actualizada la base catastral de forma permanente, mediante la identificación, recolección e incorporación de los cambios en la información de un bien inmueble. La conservación catastral es un proceso esencial para mantener actualizada la base de datos catastral.

Descripción de la Demanda

Los municipios requieren tener actualizada su base catastral actualizada, y junto con los procesos de formación, actualización y difusión de la información catastral, contribuir al correcto funcionamiento de los sistemas de administración y gestión del territorio.

Descripción de la Oferta

La Unidad Administrativa Especial de Catastro por su misionalidad debe mantener actualizado el censo catastral de los municipios de la jurisdicción, para así contribuir a la seguridad jurídica en los predios y en el territorio

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|----------|----------|-----------|
| 2024 | 450,00 | 1.250,00 | -800,00 |
| 2025 | 2.500,00 | 5.000,00 | -2.500,00 |
| 2026 | 4.550,00 | 5.000,00 | -450,00 |
| 2027 | 2.500,00 | 5.000,00 | -2.500,00 |

Bien o servicio

Gestionar la Actualización Catastral con enfoque Multipropósito a los municipios.

Medido a través de

Héctareas

Descripción

Es el conjunto de actividades destinadas a identificar, recoger, incorporar o rectificar en la base de datos catastral los cambios o inconsistencias en la información catastral en sus componentes físicos, jurídicos y económicos, en un territorio objetivo, durante un período determinado.

Descripción de la Demanda

Los municipios requieren tener actualizada la información catastral actualizada en sus componentes físicos, jurídicos y económicos, en su territorio. La UAEC, tiene en su jurisdicción 616.717 hectáreas para actualizar.

Descripción de la Oferta

La Unidad Administrativa Especial de Catastro por su misionalidad debe mantener actualizado la información catastral en sus componentes físicos, jurídicos y económicos, en un territorio objetivo.

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|-----------|------------|-------------|
| 2024 | 150,00 | 616.717,00 | -616.567,00 |
| 2025 | 150,00 | 616.567,00 | -616.417,00 |
| 2026 | 51.889,00 | 616.417,00 | -564.528,00 |
| 2027 | 150,00 | 564.528,00 | -564.378,00 |

Alternativa: Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Gestionar la Actualización catastral y la Conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC. La conservación catastral genera una seguridad jurídica en los predios y en el territorio y la actualización catastral con un enfoque multipropósito se convierte en una realidad fundamental para generar desarrollo en los territorios ya que hay que mantener la base de predios ajustados a las áreas, usos y la titularidad de quienes lo usufructúan, generando una dinámica del desarrollo del territorio. Esta actualización Catastral y los Procesos de Conservación Catastral son unas herramientas estrictamente fiscales para convertirse en el mecanismo idóneo para la toma de decisiones y la adecuada planificación del territorio, al actualizar la base predial se reactiva y se mejoran las finanzas de los municipios, 21 de ellos con 15 y hasta 18 años sin actualizar el valor real del terreno. Con este proyecto se Tramitarán 10.000 procesos de conservación Catastral de los 395.174 predios que corresponden a 772.926 hectáreas de los 25 municipios en el que el Departamento del Valle del Cauca está habilitado como Gestor Catastral durante el periodo de gobierno 2024-2027. Así mismo, con este proyecto en primera instancia se Gestionará la actualización Catastral de 45.632 predios que corresponden a 52.339 hectáreas en los municipios de Candelaria y La Victoria con enfoque multipropósito, se tiene proyectado continuar actualizando predios y hectáreas con enfoque multipropósito, conforme se surtan las solicitudes por parte de los municipios, donde el Gestor Catastral Departamento del Valle del Cauca tiene jurisdicción, y a su vez se cuente con los recursos económicos necesarios, para llevar a cabo los procesos de Actualización Catastral con enfoque multipropósito durante el periodo de gobierno 2024-2027.

Alternativa: Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|----------------------|
| Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud: | |
| Región: Caribe Departamento: Atlántico Municipio: Malambo Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud: | |

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 15.459.949.762,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 12.912.854.800,00

Conservar el censo catastral de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| 1.1 Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de trámites Cantidad: 10.000,0000 Costo: \$ 12.912.854.800,00 | 1.1.1 Tramitar las mutaciones catastrales de los municipios de la jurisdicción Costo: \$ 7.904.540.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si |
| | 1.1.2 Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción Costo: \$ 4.703.314.800,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si |
| | 1.1.3 Asegurar los insumos tecnológicos y administrativos para desarrollar procesos catastrales Costo: \$ 305.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si |
| | |
| | |
| | |

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** \$ 2.547.094.962,00

Gestionar la actualización de la formación física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca.

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| 2.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito Cantidad: 52.339,0000 Costo: \$ 2.547.094.962,00 | 2.1.1 Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción Costo: \$ 1.002.834.240,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si |
| | 2.1.2 Generar insumos cartográficos, ortofoto, geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción Costo: \$ 749.260.722,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si |
| | 2.1.3 Actualizar el observatorio inmobiliario Costo: \$ 600.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si |
| | 2.1.4 Realizar la difusión de los procesos catastrales de los municipios de la jurisdicción Costo: \$ 195.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si |

Alternativa: Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

Actividad 1.1.1 Tramitar las mutaciones catastrales de los municipios de la jurisdicción

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---------|--|
| 0 | \$458.920.000,00 |
| 1 | \$2.045.500.000,00 |
| 2 | \$2.454.600.000,00 |
| 3 | \$2.945.520.000,00 |
| Total | \$7.904.540.000,00 |

| Periodo | Total |
|---------|--------------------|
| 0 | \$458.920.000,00 |
| 1 | \$2.045.500.000,00 |
| 2 | \$2.454.600.000,00 |
| 3 | \$2.945.520.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.1.2 Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---------|--|
| 0 | \$405.930.800,00 |
| 1 | \$1.180.600.000,00 |
| 2 | \$1.416.720.000,00 |
| 3 | \$1.700.064.000,00 |
| Total | \$4.703.314.800,00 |

| Periodo | Total |
|---------|--------------------|
| 0 | \$405.930.800,00 |
| 1 | \$1.180.600.000,00 |
| 2 | \$1.416.720.000,00 |
| 3 | \$1.700.064.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.1.3 Asegurar los insumos tecnológicos y administrativos para desarrollar procesos catastrales

| Periodo | Mantenimiento maquinaria y equipo | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 0 | | | \$5.000.000,00 |
| 1 | \$10.000.000,00 | \$70.000.000,00 | \$20.000.000,00 |
| 2 | \$10.000.000,00 | \$70.000.000,00 | \$20.000.000,00 |
| 3 | \$10.000.000,00 | \$70.000.000,00 | \$20.000.000,00 |
| Total | \$30.000.000,00 | \$210.000.000,00 | \$65.000.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 0 | \$5.000.000,00 |
| 1 | \$100.000.000,00 |
| 2 | \$100.000.000,00 |
| 3 | \$100.000.000,00 |
| Total | |

Actividad 2.1.1 Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|--------------|--|
| 0 | \$53.100.000,00 |
| 1 | \$260.916.000,00 |
| 2 | \$313.099.200,00 |
| 3 | \$375.719.040,00 |
| Total | \$1.002.834.240,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 0 | \$53.100.000,00 |
| 1 | \$260.916.000,00 |
| 2 | \$313.099.200,00 |
| 3 | \$375.719.040,00 |
| Total | |

Actividad 2.1.2 Generar insumos cartográficos, ortofoto. geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|--------------|--|
| 0 | \$36.000.000,00 |
| 1 | \$195.954.000,00 |
| 2 | \$235.144.800,00 |
| 3 | \$282.161.922,00 |
| Total | \$749.260.722,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 0 | \$36.000.000,00 |
| 1 | \$195.954.000,00 |
| 2 | \$235.144.800,00 |
| 3 | \$282.161.922,00 |
| Total | |

Actividad 2.1.3 Actualizar el observatorio inmobiliario

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|--------------|--|
| 1 | \$200.000.000,00 |
| 2 | \$200.000.000,00 |
| 3 | \$200.000.000,00 |
| Total | \$600.000.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 1 | \$200.000.000,00 |
| 2 | \$200.000.000,00 |
| 3 | \$200.000.000,00 |
| Total | |

Actividad 2.1.4 Realizar la difusión de los procesos catastrales de los municipios de la jurisdicción

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|--------------|--|
| 1 | \$60.000.000,00 |
| 2 | \$65.000.000,00 |
| 3 | \$70.000.000,00 |
| Total | \$195.000.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|-----------------|
| 1 | \$60.000.000,00 |
| 2 | \$65.000.000,00 |
| 3 | \$70.000.000,00 |
| Total | |

Alternativa: Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|--------------------------------|-----------------|--|--|--|--|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Operacionales | Acción de actores armados en el municipio | Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor | No es posible la ejecución del proyecto debido a las condiciones de seguridad y de orden público | Realizar el diagnóstico de las condiciones de seguridad y gestionar el acompañamiento de las autoridades en el territorio |
| | Legales | Cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral | Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor | Reprocesos, sobrecostos y demoras en la ejecución del proyecto | Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto. |
| | Administrativos | Los alcaldes no demuestran voluntad para la actualización catastral | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | No se podría realizar la actualización | En la socialización con los municipios se debe demostrar la necesidad que los territorios tienen para la actualización catastral y sus beneficios. |

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|----------------------------|--|---|--|--|---|
| 2-Componente (Productos) | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | Condiciones meteorológicas extremas que impidan la adquisición de insumos básicos necesarios para la producción cartográfica. | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado | No contar con la información suficiente para generar cartografía básica necesaria. | Realizar la adecuada programación de la recolección de insumos cartográficos con el fin que se prevean en el cronograma las condiciones meteorológicas probables durante la ejecución del proyecto. |
| | De mercado | No hay disponibilidad en la región de recurso humano con los perfiles requeridos para realizar procesos de conservación catastral. | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor | Retraso o sobrecosto generado al tener que gestionar recurso humano desde otras regiones. | Identificar la disponibilidad del recurso humano requerido en la región, sino prever recursos de viáticos dentro del proyecto. |
| 3-Actividad y/o Entregable | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | Ocurrencia de fenómenos naturales como deslizamientos o inundaciones que impidan el deslizamiento del personal que recolecta la información física predial. | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor | La información requerida para la actualización está incompleta o no se puede recolectar. | Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos climáticos como inundaciones o remoción en masa, que permiten establecer planes de contingencia o la adecuada programación de la actividad de recolección de información. |
| | Operacionales | Los propietarios, poseedores u ocupantes se oponen a la actualización catastral y no permiten el acceso a los predios para la recolección de información, primaria, debido al temor, al aumento de las bases gravables. | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado | No se cuenta con la información suficiente para consolidar la actualización catastral o se dan retrasos con los cronogramas de ejecución | Realizar adecuada socialización del proyecto, de manera que los propietarios identifiquen las ventajas de la implementación del catastro multipropósito en su municipio. |
| | Operacionales | Errores en el diseño o aplicación de modelos valuatorios | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado | Incorrecta estimación de la base gravable del impuesto predial | Realizar controles de calidad, aseguramiento de la calidad en el proceso catastral y protocolos de validación de datos. Validación de información en socialización con la comunidad. |
| | Financieros | No hay disponibilidad de recursos para financiar el recurso humano requerido para la gestión catastral | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor | Retrasos o incumplimiento en la atención de solicitudes de gestión catastral con efectos sancionatorios | Realizar una adecuada planeación y gestión para la consecución de recursos del proyecto. |
| | Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos | Los sistemas de información y las bases de datos se encuentran alojadas en servidores on-premise que están sujetos a fallas eléctricas y/o térmicas | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado | Pérdida parcial o total de las bases de datos que contienen la información catastral | Contratar servicios en la nube para alojar sistemas de información catastral y las bases de datos con un backup de frecuencia diaria. |
| | Administrativos | Retrasos o incumplimientos por parte de los proveedores | Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor | Retrocesos, sobrecostos y demoras en la ejecución del proyecto | Ajustar el proceso de adquisición de insumos, garantizando participación externa. |
| | Operacionales | Rechazo a la intervención del gestor en los procesos de actualización catastral | Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor | La dificultades y retrasos en los tiempos de ejecución de los procesos de actualización | Fortalecer los procesos de consultas previas |

Alternativa: Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

valor del proceso de tramites de conservación catastral efectuados

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: tramites de conservación Catastral con enfoque multipropósito

Descripción Valor Unitario: valor de los tramites de predios censados catastralmente con enfoque multipropósito

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---------|----------|----------------|--------------------|
| 1 | 450,00 | \$1.000.000,00 | \$450.000.000,00 |
| 2 | 2.500,00 | \$1.150.000,00 | \$2.875.000.000,00 |
| 3 | 4.550,00 | \$1.300.000,00 | \$5.915.000.000,00 |
| 4 | 2.500,00 | \$1.450.000,00 | \$3.625.000.000,00 |

incremento del avalúo catastral actualizado de los municipios

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: hectáreas actualizadas catastralmente

Descripción Valor Unitario: Incremento del Recaudo por Impuesto Predial Unificado de los Municipios Actualizados

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---------|-----------|----------------|--------------------|
| 1 | 150,00 | \$100.000,00 | \$15.000.000,00 |
| 2 | 150,00 | \$105.000,00 | \$15.750.000,00 |
| 3 | 51.889,00 | \$110.000,00 | \$5.707.790.000,00 |
| 4 | 150,00 | \$115.000,00 | \$17.250.000,00 |

02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total ingresos | Total |
|---------|------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | \$15.000.000,00 | \$450.000.000,00 | \$465.000.000,00 |
| 2 | \$15.750.000,00 | \$2.875.000.000,00 | \$2.890.750.000,00 |

Impreso el 23/07/2024 11:39:13 a. m.

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|
| 3 | \$5.707.790.000,00 | \$5.915.000.000,00 | \$11.622.790.000,00 |
| 4 | \$17.250.000,00 | \$3.625.000.000,00 | \$3.642.250.000,00 |

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$767.110.640,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$-767.110.640,0 |
| 1 | \$372.000.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$3.231.176.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$-2.859.176.000,0 |
| 2 | \$2.312.600.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$3.824.451.200,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$-1.511.851.200,0 |
| 3 | \$9.298.232.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$4.535.571.969,6 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$4.762.660.030,4 |
| 4 | \$2.913.800.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$2.913.800.000,0 |

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo- eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| Alternativa: Gestionar la actualización catastral y la conservación catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC. | | | | | |
| \$1.079.153.981,08 | 19,52 % | \$1,10 | \$8.940,18 | \$10.452.750.099,19 | \$277.442.348,43 |

Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---|---------------------------------|
| Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto) | \$873.453,85 |
| Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito | \$32.828,51 |

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Conservar el censo catastral de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca

Producto

1.1. Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Trámites de conservación catastral realizados

Medido a través de: Número de trámites

Meta total: 10.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 450,0000 | 1 | 2500,0000 |
| 2 | 4550,0000 | 3 | 2500,0000 |
| | | Total: | 10000,0000 |

02 - Objetivo 2

2. Gestionar la actualización de la formación física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca.

Producto

2.1. Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito

Indicador

2.1.1 Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito

Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

Meta total: 52.339,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------------|------------------|
| 0 | 150,0000 | 1 | 150,0000 |
| 2 | 51889,0000 | 3 | 150,0000 |
| | | Total: | 52339,0000 |

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Gestiones prediales realizadas

Medido a través de: Número

Código: 0600G160

Fórmula: Sumatoria del número de gestiones prediales

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Gestor Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Valor |
|---------|------------------|---------------|--------------|
| 0 | 3 | 1 | 12 |
| 2 | 12 | 3 | 45605 |
| | | Total: | 45632 |

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

02 - Resumen fuentes de financiación


| Etapas | Entidad | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Periodo | Valor |
|-----------|--|---------------|-----------------|---------|---------------------|
| Inversión | Recursos Privados gestionados por la Gobernación del Valle del Cauca | Privadas | Propios | 0 | \$0,00 |
| | | | | 1 | \$4.042.970.000,00 |
| | | | | 2 | \$4.784.564.000,00 |
| | | | | 3 | \$5.673.464.962,00 |
| | | | | Total | \$14.500.998.962,00 |
| | Valle del Cauca | Departamentos | Propios | 0 | \$958.950.800,00 |
| | | | | 1 | \$0,00 |
| | | | | 2 | \$0,00 |
| | | | | 3 | \$0,00 |
| | | | | Total | \$958.950.800,00 |
| | Total Inversión | | | | \$15.459.949.762,00 |
| Total | | | | | \$15.459.949.762,00 |

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

| Resumen narrativo | Descripción | Indicadores | Fuente | Supuestos |
|-------------------------|--|--|--|--|
| Objetivo General | Ejecutar el servicio público catastral con enfoque multipropósito en los municipios donde la Unidad Administrativa Especial de Catastro es gestor. | Gestiones prediales realizadas | Tipo de fuente: Informe Fuente: Unidad Administrativa Especial de Catastro | Se sensibilizará a los mandatarios locales sobre los beneficios fiscales y legales que generan estos procesos catastrales. , Se prioriza el seguimiento a la actualizaciones normativas pertinentes y se tendrá un plan de acción acorde a los cambios, Se realizará el proceso catastral con el acompañamiento de la fuerza pública y con la autorización de los líderes de la región |
| Componentes (Productos) | 1.1 Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto) | Trámites de conservación catastral realizados | Tipo de fuente: Informe Fuente: Gestor Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro | Se ampliará la convocatoria para suplir las necesidades requeridas. |
| | 2.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito | Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito | Tipo de fuente: Informe Fuente: Gestor Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro | Se planearan diferentes escenarios en diferentes tiempos que permitan ejecutar cambios en la planeación |
| Actividades | 1.1.1 - Tramitar las mutaciones catastrales de los municipios de la jurisdicción(*) 1.1.2 - Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción(*) 1.1.3 - Asegurar los insumos tecnológicos y administrativos para desarrollar procesos catastrales(*) | Nombre: Gestiones prediales realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 45632.0000 | Tipo de fuente: Fuente: | Se implementará un sistema de gestión de la calidad que garantice un plan de mejora. |
| | 2.1.1 - Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción(*) 2.1.2 - Generar insumos cartográficos, ortofoto. geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción(*) 2.1.3 - Actualizar el observatorio inmobiliario(*) 2.1.4 - Realizar la difusión de los procesos catastrales de los municipios de la jurisdicción(*) | | Tipo de fuente: Fuente: | Se planearan diferentes escenarios en diferentes tiempos que permitan ejecutar cambios en la planeación |



(*) Actividades con ruta crítica

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 1 de 56 |

1. NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO. VALLE DEL CAUCA.

2. CODIFICACIÓN DEL PROYECTO Y RELACIÓN CON LA ESTRUCTURA DEL PLAN

| | |
|------------------------------|---|
| Código PI: | PI27-102460 |
| Código BPIN o ID MGA: | 2024003760060 - 995096 |
| Centro Gestor / Dependencia: | 1158 – Unidad Administrativa Especial de Catastro |
| Sector PDD: | 1 – Valle Competitivo e Innovador |
| Programa PDD: | 14 – El Valle a Otro Nivel Digital |
| Subprograma PDD: | 1400102– Centro de Inteligencia Territorial - IDEE Valle |
| Meta de Resultado PDD: | 14001 – Actualizar 45.632 Predios con Catastro Multipropósito en el Departamento del Valle del Cauca durante el Periodo de Gobierno 2024-2027 |
| Metas de Producto PDD: | Código 1400102070406003 – Efectuar 10.000 Trámites de Conservación Catastral en el Departamento Del Valle Del Cauca durante el Periodo de Gobierno 2024-2027 |
| | Código 1400102100406016 – Actualizar 52.339 Hectáreas Catastralmente con Enfoque Multipropósito en el Departamento del Valle del Cauca durante el Periodo de Gobierno 2024-2027 |
| Área Funcional: | 2714001020010000 |

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | PROYECTO DE INVERSION | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 2 de 56 |

3. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

3.1 Definición del Problema central - Descripción de la situación existente con respecto al problema

Existe una Insuficiencia del servicio público catastral con enfoque multipropósito en los municipios de Colombia, la Unidad Administrativa Especial de Catastro es Gestor Catastral en 25 municipios en el país; debe realizar por Ley, el proceso de Conservación Catastral a la totalidad de los 25 municipios, y falta por actualizar catastralmente con enfoque multipropósito a 21 de ellos.

La UAEC, cumpliendo con el artículo 1.6, numeral 2 de la Ley 1040 de 2023 que indica que las entidades que actúen como gestores catastrales son responsables de:

- A. Garantizar una prestación del servicio público catastral eficiente, eficaz, continua e ininterrumpida en su jurisdicción o donde sean contratados.
- B. Asegurar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral.
- C. Realizar el reporte de la información catastral en el Sistema nacional de información catastral -SINIC- o la herramienta que haga sus veces.
- D. Implementar el Modelo Extendido Catastro-Registro LADM_COL puesto en vigencia por el IGAC y la SNR.



La UAEC al ser Gestor Catastral tiene las siguientes Obligaciones Legales:

Prestar el servicio público catastral en los municipios para los cuales sea contratado.
Prestar el servicio en forma continua y eficiente, garantizando los recursos físicos, tecnológicos y organizacionales para la prestación óptima del servicio público catastral.
Garantizar la calidad, veracidad e integridad de la información catastral, en sus componentes físico, jurídico y económico, sin perjuicio de las competencias asignadas a la Agencia Nacional de Tierras (ANT).
Suministrar permanentemente la información catastral en el Sistema Nacional de Información Catastral (SINIC), de manera oportuna, completa, precisa y confiable conforme a los mecanismos definidos por la autoridad reguladora.
Garantizar la actualización permanente de la base catastral y la interoperabilidad de la información que se genere con el Sistema Nacional de Información Catastral (SINIC) o la herramienta tecnológica que haga sus veces.

Los gestores y operadores del servicio público de catastro serán sujetos del siguiente régimen de infracciones:

No adelantar las labores de formación, conservación y actualización catastral, pese a haber sido habilitado para el efecto por el IGAC.

No suministrar información oportunamente o no suministrar la información requerida por el IGAC, relacionada con el Sistema Nacional de Información Catastral.

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | Versión: 03 |
| | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | Página 3 de 56 |

Incumplir los procedimientos, protocolos o requisitos previstos por el IGAC para el suministro y consolidación de la Información catastral.

Efectuar modificaciones en el Sistema Nacional de Información Catastral sin el cumplimiento de los requisitos documentales de orden técnico o jurídico fijados por el IGAC.

Efectuar modificaciones catastrales por fuera de los términos establecidos en los estándares, metodologías y procedimientos definidos por el IGAC.

Exigir requisitos adicionales a los señalados para la ejecución de trámites o servicios catastrales.

Aplicar incorrectamente o no aplicar las metodologías, los estándares y procedimientos técnicos definidos por el IGAC en el desarrollo de las actividades propias del catastro.

Atrasar injustificadamente la validación de documentos en el Sistema Nacional de Información Catastral.

Realizar modificaciones catastrales sin los respectivos soportes.

Presentar desactualización injustificada de la gestión catastral.

Incumplir los estándares en la entrega adecuada y oportuna de Información a los ciudadanos y en la atención de los trámites relacionados con la gestión catastral.

No cargar la información, o cargarla de manera incompleta, inoportuna y/o no veraz al Sistema Nacional de Información Catastral.

Incumplir las disposiciones contenidas en la presente ley, la normativa proferida por el IGAC en ejercicio de su función regulatoria, las instrucciones y órdenes impartidas por la Superintendencia de Notariado y Registro y demás leyes, decretos y reglamentos que regulen la gestión catastral.

Multa entre 25 y 241.645 Unidades de Valor Tributario (UVT). Si la infracción se cometió durante varios años, el monto máximo de la multa se podrá aumentar hasta en 120.823 UVT por cada año adicional que dure la infracción.

Suspensión temporal de la habilitación en todas o algunas de las actividades que comprenden el servicio de gestión catastral.

Revocatoria de la habilitación como gestor catastral.

La Conservación Catastral de todos los municipios donde se es Gestor y la desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de los 21 Municipios restantes jurisdicción de la UAEC son el Problema, y pese a los procesos de actualización catastral realizados en las municipios de Cartago, Dagua, Guacarí y La Cumbre, sumado a los trabajos de Conservación Catastral realizados en todos los demás

| | | |
|--|--|--|
| <div><div>GOBERNACIÓN</div><div>Departamento del Valle del Cauca</div><div></div><div></div></div> | <div>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</div> | <div>Código: FO-M1-P1-29</div> |
| | | <div>Versión: 03</div> |
| | | <div>Fecha de aprobación: 13/06/2025</div> |
| | | <div>Página 4 de 56</div> |

municipios de forma continua, el departamento del Valle del Cauca continúa con una desactualización en la información catastral con enfoque multipropósito, lo que significa que ésta no es útil como insumo para la formulación de políticas públicas, planeación estratégica y ordenamiento del territorio, el uso de información catastral se limita a establecer el avalúo del predio, el cual constituye la base gravable sobre la que se calcula el valor a pagar del impuesto predial unificado.

Adicionalmente, esta información no se encuentra ajustada a la realidad, lo que produce que los municipios no cuenten con una base gravable adecuada, limitando el recaudo impositivo suficiente para la generación recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyectos de desarrollo social y económico. Igualmente, la desactualización de la información implica que los predios carecen en la mayoría de los casos, de condiciones de interrelación básica con componentes que hacen parte de la ruta de gestión predial como lo es el aspecto registral imponiendo cargas al propietario que dificultan la normal dinámica inmobiliaria.



La desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito es generada tanto por la baja articulación y deficiencias en la información cartográfica básica y predial; y las bajas capacidades administrativas, técnicas y económicas para el levantamiento de información predial. De hecho, conjugados la falta de actualización de los planes, Planes Básicos y Esquemas de Ordenamiento Territorial que ronda en casi 20 años desactualizados y la desactualización del catastro de aproximadamente 15 años, hace que se convierta en un factor preponderante a la hora de cumplir con los mandatos legales y el diseño de proyectos y perspectivas hacia el desarrollo del territorio.

Problema central

Insuficiencia del servicio público catastral con enfoque multipropósito en los municipios donde la Unidad Administrativa Especial de Catastro es gestor.

Antecedentes

En Colombia El Acuerdo de Paz firmado el 12-11-2016, entre el gobierno y los actores armados, para la terminación del conflicto y la construcción de una paz estable y duradera, en su Título 1. Hacia un Nuevo Campo Colombiano: Reforma Rural Integral, en su apartado 1.1.9. mandata la puesta en marcha de un Sistema General de Información Catastral que se encargue de la formación y actualización de los bienes inmuebles en todo el país, con el propósito de propiciar el uso adecuado, productivo y sostenible de la tierra, incrementar el recaudo efectivo de los municipios y la inversión social, estimular la desconcentración de la propiedad rural improductiva, y en general regularizar con transparencia la propiedad de la tierra. Mediante CONPES 3958 de 2019 se establece la estrategia de implementación de la Política Pública de Catastro multipropósito, y se hace un diagnóstico encontrando que "el catastro colombiano conserva un enfoque fiscal tradicional, que no logra suplir las necesidades de información para la formulación e implementación de diversas políticas públicas, dado que no cuenta con procesos eficientes de actualización, no permite su integración con otras fuentes de información y no es completo". Con corte al 1 de enero de 2019, el 66,00% del territorio nacional tenía información catastral desactualizada, el 28,32%

| | | |
|---|--|---------------------------------|
|   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | Versión: 03 |
| | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | Página 5 de 56 |



no contaba con formación catastral y solo el 5,68 % del territorio nacional tenía información actualizada" (IGAC, 2019). Justificado en lo anterior, para el país, adoptar un catastro con enfoque multipropósito brindaría mayor seguridad jurídica, contribuiría a la eficiencia del mercado inmobiliario, al desarrollo y ordenamiento territorial, y proveería instrumentos para una mejor asignación de recursos públicos y al mejor desarrollo y ordenamiento territorial.

Por su parte, El Gobierno Nacional en el marco del documento Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 identificó que la falta de un catastro actualizado con enfoque multipropósito ha contribuido a profundizar las brechas regionales, al reparto inequitativo de los costos y beneficios del desarrollo de las actividades económicas en el territorio. En este sentido En este orden de ideas el catastro multipropósito rural-urbano se convierte en una herramienta basada en el predio, que contiene o integra los componentes físico, jurídico y económico para usos múltiples, que contribuye a garantizar la seguridad, jurídica de la propiedad inmueble, la eficiencia de la gestión fiscal, la gestión pública, multisectorial y fortalece la planeación estratégica y el ordenamiento territorial, La información catastral con enfoque multipropósito actualizada apoyará la formulación de política pública, ordenamiento territorial, la eficiencia en la focalización de los recursos públicos, el ordenamiento social de la propiedad rural; y el aprendizaje y empoderamiento de las comunidades en las distintas etapas del ordenamiento, construyendo conjuntamente territorios sostenibles.

La Resolución No. 1040 de 2023 establece que los objetivos generales de la gestión Catastral están orientados hacia la formación, actualización, conservación y difusión, garantizando la prestación eficiente, continua e ininterrumpida del servicio público de catastro, garantizando a la ciudadanía la correcta y eficiente atención de los trámites catastrales, producir, actualizar, conservar y difundir la información catastral con enfoque multipropósito y asegurar la calidad, integración e interoperabilidad de la información catastral con el Sistema de Administración del Territorio y otros sistemas que la consuman y le den uso multipropósito, Lo anterior con el fin de tener la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles, de tal forma que la información catastral sea real y actual para uso de las diferentes entidades y personas.

Por lo cual, la actualización catastral consiste en el conjunto de operaciones destinadas a mantener al día los documentos catastrales correspondientes a los predios, de conformidad con los cambios que experimente la propiedad inmueble en sus aspectos físico, jurídico, económico y fiscal. La conservación se inicia al día siguiente en que se inscribe la formación o actualización de la formación del catastro, y se formaliza con la resolución que ordena la inscripción en los documentos catastrales de los cambios que se hayan presentado en la propiedad inmueble.

Son objetivos generales del Catastro elaborar y administrar el inventario nacional de bienes inmuebles mediante los procesos de Formación, Actualización de la Formación, Conservación y difusión Catastral; producir, analizar y divulgar información catastral mediante el establecimiento de un Sistema de Información del Territorio, que apoye la administración y el mercado eficiente de la tierra, coadyuve a la protección jurídica de la propiedad, facilite la planificación territorial de las entidades territoriales y contribuya al desarrollo sostenible del país; Conformar y mantener actualizado un sistema único nacional

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | PROYECTO DE INVERSION | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 6 de 56 |

de información que integre las bases de datos de las diferentes autoridades catastrales; Facilitar la interrelación de las bases de datos de Catastro y de Registro con el fin de lograr la correcta identificación física, jurídica y económica de los predios; Entregar a las entidades competentes la información básica para la liquidación y recaudo del impuesto predial unificado y demás gravámenes que tengan como base el avalúo catastral, de conformidad con las disposiciones legales vigentes; Elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral.

La información catastral es importante porque es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica como lo menciona la resolución 70 del 04 de febrero de 2011 en su artículo primero.

De acuerdo con los datos reportados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi al mes de agosto año 2022, solo el 9,4% de la información catastral del país se encuentra actualizada lo que representa 10,7 millones de hectáreas, motivo por el cual, en Colombia se maneja un estimado de desactualización promedio de 16.4 años.

En tal sentido, el Departamento del Valle del Cauca, dando cumplimiento al Decreto Nacional 1983 de 2019, en el cual se establecen los requisitos habilitantes para las entidades territoriales que pretendan ser Gestor Catastral, e integrándolo a lo dispuesto en el Plan de Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca 2016-2019 "El Valle Está En Vos", en el que se estableció la línea de acción de Buen Gobierno, y dado que esta Línea de Acción propende por la generación de condiciones y capacidades para el gobierno eficaz y eficiente del territorio, con modernización institucional y organizacional, entre otras disposiciones; así las cosas, el Departamento del Valle del Cauca hace solicitud y entrega formal del documento técnico "Solicitud de habilitación como gestor catastral para el Departamento del Valle del Cauca en el marco de la Ley 1955 de 2018 y el Decreto 1983 de 31 de octubre de 2019", al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para ser habilitado como Gestor Catastral.

Ahora bien, el IGAC una vez verificado el cumplimiento de la normatividad vigente, expide la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019, donde habilita al Departamento del Valle del Cauca como Gestor Catastral, permitiendo así que el Departamento pueda brindar una respuesta efectiva a los objetivos del catastro y facilite bajos los principios de subsidiariedad y concurrencia además de la disminución de los desequilibrios territoriales.

Posteriormente mediante Resolución No. 444 del 06 de mayo de 2020, el IGAC aclara la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019, modificando su artículo 1 en los siguientes términos:

ARTÍCULO 1º. HABILITACIÓN. Habilitar como gestor catastral al Departamento del Valle del Cauca, identificado con el NIT 890399029-5, en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 1983 de 2019, para que preste el servicio público catastral en el Departamento del Valle Cauca, excepto en los municipios de Santiago de Cali, Vijes, Ginebra, Guadalajara de Buga, Jamundí, Calima, El Darién, Yotoco, Buenaventura, Tuluá, Trujillo, Caicedonia, Bugalagrande, El Cerrito, Andalucía, La Cumbre, Ulloa, San Pedro, Zarzal, La Unión y Riofrio.

PARAGRAFO: Sin perjuicio de lo anterior, en el marco de la autonomía territorial cualquier municipio podrá contratar a cualquier gestor catastral o ser habilitado.

La Resolución 444 de 2020 expedida por el IGAC, exceptúa a los municipios donde el Departamento del Valle del Cauca no prestaría el servicio público catastral; no obstante lo anterior, de manera posterior los municipios de Trujillo, La cumbre y Tuluá, solicitaron hacer parte de la jurisdicción donde el Departamento del Valle del Cauca prestaría el servicio público catastral, quedando así a la fecha con veinticuatro (24) municipios en el departamento del Valle del Cauca y un (1) municipio del departamento del Atlántico; los cuales fueron recibidos con la siguiente base catastral actualizada por última vez en la respectiva vigencia enunciada:

Tabla 1 Municipios de Jurisdicción a cargo del Gestor Catastral Valle del Cauca

| MUNICIPIO | COD DANE | VIGENCIA | TOTAL PREDIOS RURALES | ÁREA DE TERRENO RURAL (ha) | PREDIOS URBANOS | ÁREA DE TERRENO URBANA (ha) | TOTAL PREDIOS | TOTAL AREA DE TERRENO |
|--------------|----------|----------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|
| MALAMEO | 8433 | 2013 | 4.959 | 8.403 | 23.281 | 770 | 28.240 | 9.173 |
| ALCALA | 76020 | 2012 | 1.705 | 6.113 | 2.766 | 73 | 4.471 | 6.186 |
| ANSERMANUEVO | 76041 | 2012 | 2.423 | 27.703 | 3.839 | 103 | 6.262 | 27.806 |
| ARGELIA | 76054 | 2012 | 1.047 | 9.343 | 956 | 25 | 2.003 | 9.368 |
| BOLIVAR | 76100 | 2007 | 4.913 | 63.882 | 3.856 | 158 | 8.769 | 64.040 |
| CANDELARIA | 76130 | 2016 | 12.624 | 27.889 | 27.275 | 826 | 39.899 | 28.715 |
| CARTAGO | 76147 | 2022 | 1.934 | 22.192 | 49.426 | 1.012 | 51.360 | 23.204 |
| DAGUA | 76233 | 2023 | 17.498 | 94.634 | 7.392 | 275 | 24.890 | 94.909 |
| EL AGUILA | 76243 | 2011 | 2.511 | 22.016 | 1.157 | 38 | 3.668 | 22.054 |
| EL CAIRO | 76246 | 2011 | 1.852 | 21.427 | 1.145 | 36 | 2.997 | 21.463 |
| EL DOVIO | 76250 | 2006 | 2.242 | 28.148 | 2.176 | 77 | 4.418 | 28.225 |
| FLORIDA | 76275 | 2014 | 6.240 | 40.636 | 12.047 | 332 | 18.287 | 40.968 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-------|------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| GUACARI | 76318 | 2023 | 2.975 | 15.930 | 9.618 | 345 | 12.593 | 16.275 |
| LA CUMBRE | 76377 | 2023 | 6.823 | 21.635 | 2.738 | 186 | 9.561 | 21.821 |
| LA VICTORIA | 76403 | 2009 | 1.493 | 23.279 | 4.240 | 345 | 5.733 | 23.624 |
| OBANDO | 76497 | 2004 | 1.701 | 22.687 | 3.200 | 78 | 4.901 | 22.765 |
| PRADERA | 76563 | 2014 | 3.896 | 36.008 | 11.750 | 191 | 15.646 | 36.199 |
| RESTREPO | 76606 | 2007 | 3.757 | 25.876 | 2.728 | 58 | 6.485 | 25.934 |
| ROLDANILLO | 76622 | 2002 | 4.669 | 20.906 | 11.657 | 391 | 16.326 | 21.297 |
| SEVILLA | 76736 | 2010 | 3.592 | 51.384 | 10.372 | 331 | 13.964 | 51.715 |
| TORO | 76823 | 2006 | 1.846 | 17.661 | 3.796 | 161 | 5.642 | 17.822 |
| TRUJILLO | 76828 | 2009 | 2.727 | 24.077 | 3.517 | 161 | 6.244 | 24.238 |
| TULUA | 76834 | 2009 | 12.890 | 91.893 | 50.230 | 1.009 | 63.120 | 92.902 |
| VERSALLES | 76863 | 2009 | 1.776 | 18.775 | 1.719 | 89 | 3.495 | 18.864 |
| YUMBO | 76892 | 2015 | 9.532 | 22.716 | 26.668 | 643 | 36.200 | 23.359 |
| TOTALES: | | | 117.625 | 765.213 | 277.549 | 7.713 | 395.174 | 772.926 |

Fuente: Elaboración propia UAEC 2024 (Corte 30/04/2024)

Procesos de Actualización:

Una vez habilitada la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO -UAEC- del Valle del Cauca como gestor catastral, se realizaron los procesos de actualización de la formación catastral para los municipios de Cartago, Dagua, Guacarí y La Cumbre en jurisdicción del Valle del Cauca, con un total de 98.404 predios desagregados por municipios tal como se describe en la siguiente tabla, se aclara que esta información puede diferir respecto a la información a corte del 30/04/2024, teniendo en cuenta los procesos de conservación que se han adelantado en cada municipio.

Tabla 2 Municipios con Proceso de Actualización Catastral (2020-2023)

| Municipio | No. Predios |
|-------------------|-------------|
| Cartago | 51.360 |
| Dagua | 24.890 |
| Guacarí | 12.593 |
| La Cumbre | 9.561 |
| Total, de Predios | 98.404 |

Fuente: Elaboración propia – Resoluciones UAEC 2024

Con fecha de corte al mes de abril de 2024, se han gestionado aproximadamente 4.164 reclamaciones de avalúos catastrales, como producto de los procesos de actualización de la formación catastral realizados en los 4 municipios mencionados anteriormente, obteniendo el siguiente comportamiento por cada uno de ellos:

Tabla 3 Reclamaciones por Municipio Actualizado Vigencia 2022-2024

| Municipios | No. Reclamaciones |
|------------|-------------------|
| Cartago | 2.679 |
| Dagua | 822 |
| Guacarí | 331 |
| La Cumbre | 332 |
| Totales | 4.164 |

Fuente: Elaboración propia – Archivo de resoluciones UAEC 2024

Los municipios que se encuentran en la jurisdicción del gestor del Valle del Cauca, incluido Malambo (Atlántico) tienen alrededor de 395.174 predios, de los cuales se han actualizado Catastralmente 98.404 predios, en este sentido se tiene el 25% de predios actualizados, estando pendiente por actualizar el 75% de los predios dentro de la jurisdicción del Gestor Valle del Cauca que equivalen a 296.770 predios, como Gestor Catastral la UAEC debe continuar prestando el servicio de Conservación Catastral.

Imagen 1. Estado de la información de los predios.



Fuente: Elaboración propia – Archivo de resoluciones UAEC 2024

Proceso de Conservación:

La labor de la conservación catastral inicia al día siguiente de la puesta en vigencia de los resultados obtenidos en la actualización de la formación catastral, buscando siempre el

mantenimiento de la base predial de conformidad con los cambios que experimenta la propiedad inmueble en sus aspectos físico, jurídico, económico y fiscal, así mismo se adelanta el proceso de conservación de los trámites que se tenían en curso.

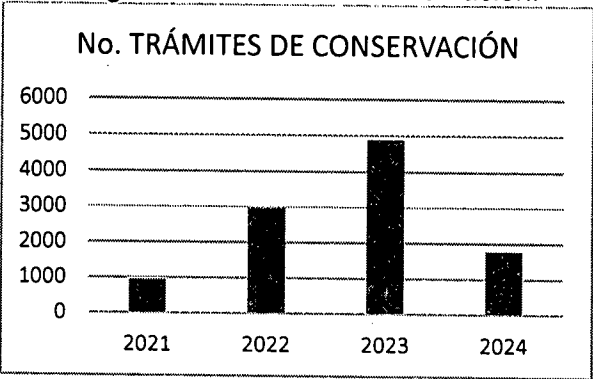
Es de resaltar que para los 25 municipios de jurisdicción La Unidad Administrativa de Catastro del Valle del Cauca y sus ventanillas de catastro, han llevado a cabo la labor catastral que incluye la recepción, estudio y revisión técnica de mutaciones, trámites y productos catastrales, donde se han gestionado aproximadamente 10.569 solicitudes de conservación catastral, según estadísticas de los años 2021 al 2024.

Tabla 4 Trámites de Conservación Catastral (2021-2024)

| AÑO | No. TRÁMITES DE CONSERVACIÓN |
|-------|------------------------------|
| 2021 | 945 |
| 2022 | 2977 |
| 2023 | 4880 |
| 2024 | 1767 |
| TOTAL | 10.569 |

Fuente: Elaboración propia – Archivo de resoluciones UAEC

Imagen 2. Trámites de conservación.



Fuente: Elaboración propia – Archivo de resoluciones UAEC


| | | |
|---|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | Versión: 03 |
| | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | Página 11 de 56 |

Proceso de difusión:

La Unidad de Catastro ha venido realizando los procesos de comunicación de los resultados de los procesos de actualización de los municipios de Cartago, Dagua, Guacarí y la Cumbre, por medio de campañas de divulgación, gestión y transferencia de conocimientos, dirigido a los usuarios de la información catastral, con el propósito de fortalecer las capacidades y conocimientos en materia catastral dentro de las comunidades, se ha promovido el acceso y uso de los datos e información catastral para la planificación y gestión territorial, así como para la toma de decisiones en el ordenamiento territorial de planeación urbana y rural, gestión ambiental, prevención y mitigación de riesgos de desastres, ordenamiento social de la propiedad y productivo de la tierra, gestión tributaria, entre otros temas afines.

Antecedentes de proyectos de Inversión de la Unidad Administrativa Especial de Catastro 2020-2023

Desde su habilitación como Gestor Catastral, la Unidad Administrativa Especial de Catastro UAEC, ha realizado 4 actualizaciones Catastrales en el Valle del Cauca, y ha prestado permanentemente el Servicio de Conservación Catastral a 25 Municipios, ejecutando los siguientes proyectos de Inversión:

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 12 de 56 |

| UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | | | |
|--|--|---|---------------------|
| PRESUPUESTO AÑO 2020 | | | |
| DESCRIPCIÓN APROPIACIÓN/RUBRO | | DESCRIPCIÓN ELEMENTO PEP | TOTAL EJECUTADO |
| PROYECTO PI27-101136 | Conformación del Servicio Público de Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito en las Entidades Territoriales Valle del Cauca | Realizar la gestión catastral en los municipios Del Valle del Cauca que lo requieran | \$ 190.500.000,00 |
| | | Realizar la dotación y suministros necesarios para el desarrollo, la formación, actualización, conservación y difusión catastral. | \$ 16.714.896,00 |
| | | Realizar el mantenimiento del software y soporte de la infraestructura tecnológica para la actualización catastral | \$ 230.000.000,00 |
| | | Realizar el levantamiento cartográfico y cargue para la fase 1 en los municipios que lo requieran, de acuerdo al proceso de actualización y conservación catastral. | \$ 598.397.238,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2020 | | | \$ 1.035.612.134,00 |

| UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | | | |
|--|--|---|---------------------|
| PRESUPUESTO AÑO 2021 | | | |
| DESCRIPCIÓN APROPIACIÓN/RUBRO | | DESCRIPCIÓN ELEMENTO PEP | TOTAL EJECUTADO |
| PROYECTO PI27-101136 | Conformación del Servicio Público de Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito en las Entidades Territoriales Valle del Cauca | Realizar la gestión catastral en los municipios Del Valle del Cauca que lo requieran. Vigencia: 2021 | \$ 601.300.000,00 |
| | | Realizar la dotación y suministros necesarios para el desarrollo, la formación, actualización, conservación y difusión catastral. Vigencia: 2021 | \$ 145.071.766,00 |
| | | Realizar el levantamiento cartográfico y cargue para la fase 1 en los municipios que lo requieran, de acuerdo al proceso de actualización y conservación catastral. | \$ 1.396.260.222,00 |
| PROYECTO PI27-101705 | Actualización, formación, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito del gestor del Valle del Cauca | Actualizar la base de datos con enfoque multipropósito de los registros catastrales censados | \$ 1.467.660.881,00 |
| | | Realizar los procesos catastrales de conservación y difusión en los municipios del Valle del Cauca que lo requieran | \$ 670.200.000,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2021 | | | \$ 4.280.492.869,00 |

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

PRESUPUESTO AÑO 2022

| DESCRIPCIÓN APROPIACIÓN/RUBRO | | DESCRIPCIÓN ELEMENTO PEP | TOTAL EJECUTADO |
|--------------------------------------|---|--|---------------------|
| PROYECTO PI27-101705 | Actualización, formación, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito del gestor del Valle del Cauca | Realizar la adquisición de los suministros necesarios para los procesos de gestión catastral. | \$ 106.905.476,00 |
| | | Realizar la adquisición de los suministros necesarios para los procesos de gestión catastral (Paquetes de Software). | \$ 549.970.103,00 |
| | | Realizar los procesos catastrales de conservación y difusión en los municipios del Valle del Cauca que lo requieran (Prestación de servicios). | \$ 1.924.800.000,00 |
| | | Implementar primera etapa del observatorio inmobiliario.... | \$ 100.000.000,00 |
| | | Realizar la adquisición de los suministros necesarios para los procesos de gestión catastral (Maquinaria de Informática).. | \$ 298.896.670,00 |
| | | Realizar los procesos catastrales de conservación y difusión en los municipios del Valle del Cauca que lo requieran. | \$ 5.000.000,00 |
| | | Actualizar la base de datos con enfoque multipropósito de los registros catastrales censados (Vigencia Futura) | \$ 3.424.542.054,00 |
| | | Actualizar la base de datos con enfoque multipropósito de los registros catastrales censados.. | \$ 475.750.000,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2022 | | | \$ 6.885.864.303,00 |

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

PRESUPUESTO AÑO 2023

| DESCRIPCIÓN APROPIACIÓN/RUBRO | | DESCRIPCIÓN ELEMENTO PEP | TOTAL EJECUTADO |
|--------------------------------------|---|--|---------------------|
| PROYECTO PI27-101705 | Actualización, formación, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito del gestor del Valle del Cauca | Realizar la adquisición de los suministros necesarios para los procesos de gestión catastral. | \$ 24.500.672,00 |
| | | Realizar los procesos catastrales de conservación y difusión en los municipios del Valle del Cauca que lo requieran. | \$ 3.249.330.000,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2023 | | | \$ 3.273.830.672,00 |

Antecedentes de proyectos de Inversión de la Unidad Administrativa Especial de Catastro 2024-2025

AÑO 2024

Para el año 2024 se destinaron recursos para ejecución de este proyecto de la siguiente manera:

Ejecución enero – septiembre 2024

| Descripción Proyecto | Programa | Descripción PEP | Total Ejecutado |
|----------------------|---|---|------------------|
| PI27-101705 | Actualización, formación, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito del gestor del Valle del Cauca | Realizar los procesos catastrales de conservación y difusión en los municipios del Valle del Cauca que lo requieran | \$ 2.066.900.000 |
| | | Implementar primera etapa del observatorio inmobiliario. | \$ 180.000.000 |
| | | | \$ 2.246.900.000 |

Ejecución octubre – diciembre 2024

| PROYECTO | | | |
|--|-------------|---|----------------|
| "FORTALECIMIENTO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO, VALLE DEL CAUCA PI27-102460 - Bpin 2024003760060" | | | |
| Producto 1: Servicio de la conservación catastral | Actividades | Actividad 1: Tramitar mutaciones catastrales de los municipios de la jurisdicción | \$ 458.920.000 |
| | | Actividad 2: Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción | \$ 405.930.800 |
| | | Actividad 3: Asegurar los insumos tecnológicos y administrativos para desarrollar procesos catastrales | \$ 6.000.000 |
| Producto 2: Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito | Actividades | Actividad 4: Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción | \$ 53.100.000 |
| | | Actividad 5: Generar insumos cartográficos, ortofoto, geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción | \$ 36.000.000 |
| | | Actividad 6: Actualizar el observatorio inmobiliario | \$ - |
| | | Actividad 7: Realizar la difusión de los procesos catastrales de los municipios de la jurisdicción | \$ - |
| TOTAL | | | \$ 958.950.800 |

La inversión para el año 2024 fue de \$3.091.122.100 millones de pesos sumando los dos proyectos de inversión ejecutados.

Ejecución presupuestal año 2024

| CONCEPTO | EJECUCION 2024 |
|---|-------------------------|
| INGRESOS O FUENTE DE FINANCIACIÓN | \$ 3.091.122.160 |
| 121000 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | \$ 1.421.522.160 |
| 123401 10% ICLD DEPARTAMENTOS PARA FONPET | \$ 1.669.600.000 |
| GASTOS "EJECUCION POR PROYECTO" | \$ 3.091.122.160 |
| PI27-101705 Actualización, formación, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito del gestor del Valle del Cauca | \$ 2.246.900.000 |
| PI27-102460 Fortalecimiento del Servicio Público Catastral con Enfoque Multipropósito de La Unidad Administrativa Especial de Catastro. Valle Del Cauca | \$ 844.222.160 |

PRESUPUESTO AÑO 2025



INFORME PRESUPUESTO 2025

INGRESOS Y EGRESOS

DEPENDENCIA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

| CONCEPTO | PRESUPUESTO 2025 | | | | | |
|---|------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| | INICIAL | MODIFICADO | *EJECUTADO SEP 30/25 | % EJECUCION SEP 30 | PROYECTADO DIC 31/25 | % EJECUCION DIC 31 (PROYECTADO) |
| INGRESOS O FUENTE DE FINANCIACIÓN | \$ 1.468.400.000 | \$ 3.541.100.000 | \$ 3.006.200.000 | 85% | \$ 3.735.000.000 | 100% |
| 121000 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN | \$ 1.468.400.000 | \$ 3.541.100.000 | \$ 3.006.200.000 | 85% | \$ 3.735.000.000 | 100% |
| GASTOS "EJECUCION POR PROYECTO" | INICIAL | MODIFICADO | *EJECUTADO SEP 30/25 | % EJECUCION SEP 30 | PROYECTADO DIC 31/25 | % EJECUCION DIC 31 (PROYECTADO) |
| PI27-102460 Fortalecimiento del Servicio Público Catastral con Enfoque Multipropósito de La Unidad Administrativa Especial de Catastro. Valle Del Cauca | \$ 1.468.400.000 | \$ 3.541.100.000 | \$ 3.006.200.000 | 85% | \$ 3.735.000.000 | 100% |

*cuadro realizado el 30 de sep-2025

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 17 de 56 |

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los municipios del Departamento del Valle de Cauca presentan insuficiente información catastral con enfoque multipropósito, lo que significa que esta no es útil como insumo para la formulación de políticas públicas, planeación estratégica y ordenamiento del territorio - OT, sino que su uso se limita a establecer el evalúo del predio, el cual constituye la base gravable sobre la que se calcula el valor a pagar, adicionalmente, esta información no se encuentra ajustada a la realidad, lo que produce que los municipios no cuenten con una base gravable adecuada limitando el recaudo impositivo suficiente para la generación recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyectos de desarrollo social y económico. Igualmente, la desactualización de la información implica que los predios carecen en la mayoría de los casos, de condiciones de interrelación básica con componentes que hacen parte de la ruta de gestión predial como lo es el aspecto registral imponiendo cargas al propietario que dificultan la normal dinámica inmobiliaria.

La desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito es generada tanto por la baja articulación y deficiencias en la información cartográfica básica y predial; y las bajas capacidades administrativas, técnicas y económicas para el levantamiento de información predial.

A la fecha del año 2024 la Unidad Administrativa Especial de Catastro como Gestor Catastral tiene jurisdicción en 25 municipios, por ley debe prestar el servicio de conservación catastral permanentemente, y de los cuales solo se han actualizado 4 municipios, por lo que debe gestionar la actualización catastral con enfoque multipropósito en 21 municipios restantes.

Con la inversión destinada para el año 2024 se logró cumplir con las metas de producto y con la meta de resultado proyectadas en el Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027 – Liderazgo que Transforma” en el Valle del Cauca, las cuales son:

450 trámites de conservación catastral

167 hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

Y se actualizaron 3 predios catastralmente con enfoque multipropósito

A la fecha del año 2025 la Unidad Administrativa Especial de Catastro como Gestor Catastral tiene jurisdicción en 25 municipios, por ley debe prestar el servicio de conservación catastral permanentemente, y de los cuales en la vigencia 2025 se está actualizando con enfoque multipropósito parcialmente una zona rural y otra zona urbana del municipio de TULUA, por lo que debe gestionar la actualización catastral con enfoque multipropósito en 20 municipios restantes, y terminar cuando así se determine, el municipio de TULUA en su totalidad, así mismo debe continuar prestando ininterrumpidamente el Servicio de Conservación Catastral.

Con la inversión presupuestada para el año 2025 se estima cumplir con las metas de producto y con la meta de resultado proyectadas en el Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027 – Liderazgo que Transforma” en el Valle del Cauca, las cuales serían:

2500 trámites de conservación catastral

150 hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

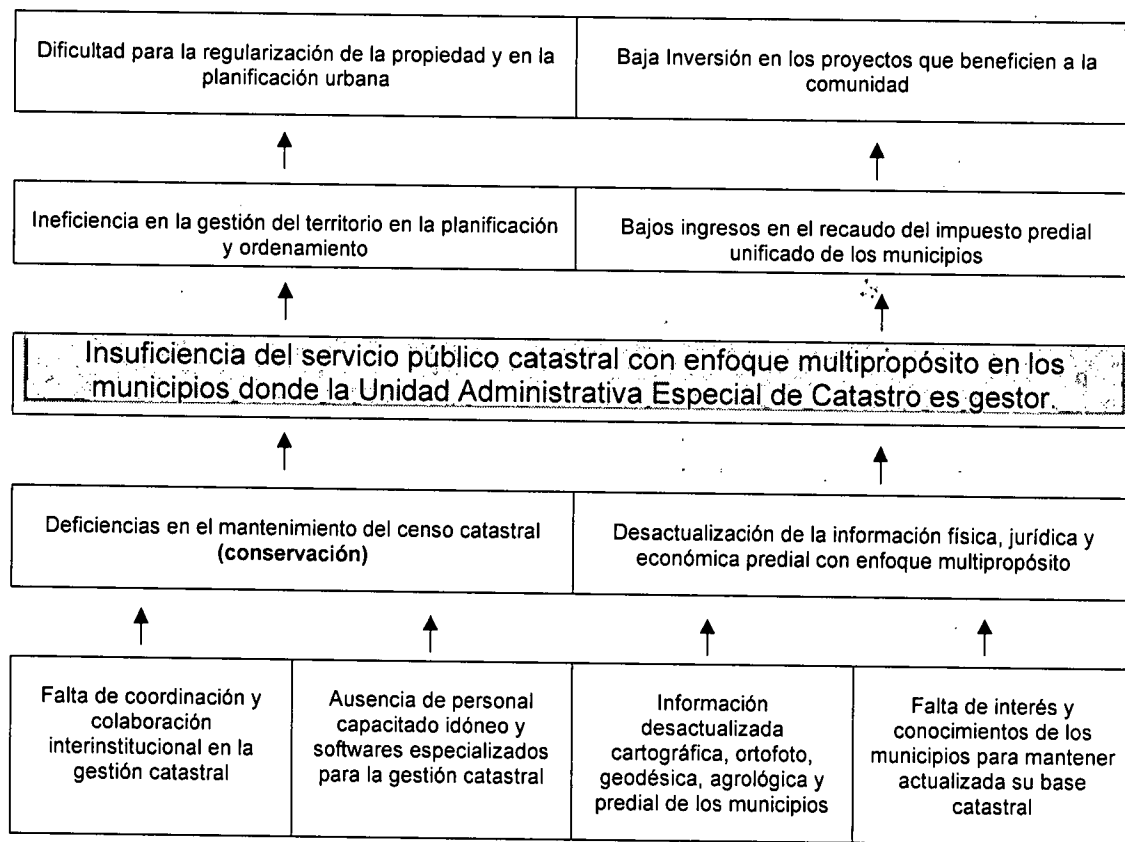
Y se actualizarán 12 predios catastralmente con enfoque multipropósito

Es importante resaltar que al haber realizado en la vigencia 2024 un total de 167 Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito, valor diferente a lo programado en la MGA, la meta del producto "0406016 - Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito", es reprogramada para el año 2026, por lo tanto en la vigencia 2026 se programa la meta de producto "0406016 - Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito" con una meta de 51.872 Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito.

3.2 Magnitud actual del problema - indicadores de referencia

Para el año 2026 la Unidad Administrativa Especial de Catastro como El gestor catastral - Departamento del Valle del Cauca - tiene jurisdicción en 395.174 predios que deben ser atendidos en el proceso de Conservación, y hay actualmente 616.567 hectáreas que corresponden a 296.767 predios con insuficiente información catastral con enfoque multipropósito en los municipios a cargo del gestor del valle del cauca.

3.3 Estructura del árbol del problema



4. IDENTIFICACION Y ANALISIS DE PARTICIPANTES.

| Actor (Gobernación / Alcaldía / Comunidad / Grupo Social / entre otras) | Interés - Expectativa | Posición (Beneficiario / Cooperante /Oponente / Perjudicado) | Contribución o Gestión |
|---|---|---|--|
| Departamental | Garantizar la prestación del servicio público catastral eficiente, eficaz, continúa e ininterrumpida en la jurisdicción del Valle del Cauca. | Cooperante | Actuar como Gestor Catastral, asegurando la calidad, veracidad e integridad de la información Catastral. |
| Departamental | Que los municipios que son de la jurisdicción de la Unidad Administrativa Especial de Catastro como Gestor Catastral, cumplan con la actualización y conservación catastral con enfoque multipropósito. | Beneficiario | Gestión financiera y técnica para la actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito. |
| Nacional | Contar con la información catastral actualizada con fines multipropósito para ser consolidada con la información geográfica nacional | Cooperante | Emitir especificaciones técnicas particulares, así como la información necesaria disponible con que cuente para la ejecución del proyecto, brindar asesoría técnica en el proceso de implementación del catastro multipropósito bajo los lineamientos del gobierno nacional y las especificaciones |

| | | | |
|------|--|--------------|--|
| Otro | Contar con información física, jurídica y económica actualizada de sus inmuebles que le faciliten el acceso a la información y la agilidad en trámites y servicios | Beneficiario | técnicas como autoridad catastral Permitir el acceso a los predios a la documentación e información requerida para la gestión catastral |
|------|--|--------------|--|

5. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

5.1 Población Afectada por el Problema o necesidad con su respectiva fuente de información

Población Afectada por la Conservación Catastral

| TOTAL HABITANTES DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA JURISDICCION UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | | | | |
|---|-------------|---------|---------|-----------------|
| MUNICIPIO | % POB DPTAL | HOMBRES | MUJERES | TOTAL POBLACION |
| Alcalá | 0,32% | 7.269 | 7.403 | 14.672 |
| Ansermánuevo | 0,38% | 8.797 | 8.964 | 17.761 |
| Argelia | 0,11% | 2.770 | 2.530 | 5.300 |
| Bolívar | 0,35% | 7.995 | 8.082 | 16.077 |
| Candelaria | 2,07% | 46.465 | 49.899 | 96.364 |
| Cartago | 3,03% | 64.321 | 76.794 | 141.115 |
| Dagua | 1,08% | 25.174 | 24.939 | 50.113 |
| El Águila | 0,19% | 4.518 | 4.217 | 8.735 |
| El Cairo | 0,14% | 3.567 | 3.088 | 6.655 |
| El Dovio | 0,19% | 4.254 | 4.573 | 8.827 |
| Florida | 1,28% | 28.412 | 30.985 | 59.397 |
| Guacarí | 0,74% | 16.442 | 18.002 | 34.444 |
| La Cumbre | 0,36% | 8.515 | 8.370 | 16.885 |
| La Victoria | 0,26% | 5.655 | 6.515 | 12.170 |
| Obando | 0,27% | 5.965 | 6.399 | 12.364 |
| Pradera | 1,06% | 23.232 | 26.205 | 49.437 |
| Restrepo | 0,34% | 7.665 | 8.038 | 15.703 |
| Roldanillo | 0,81% | 17.602 | 20.172 | 37.774 |
| Sevilla | 0,91% | 20.552 | 21.669 | 42.221 |
| Toro | 0,32% | 6.986 | 7.764 | 14.750 |
| Trujillo | 0,42% | 9.643 | 9.816 | 19.459 |

| | | | | |
|--|---------------|----------------|----------------|------------------------|
| Tuluá | 4,83% | 104.548 | 120.258 | 224.806 |
| Versalles | 0,15% | 3.437 | 3.690 | 7.127 |
| Yumbo | 2,43% | 53.613 | 59.469 | 113.082 |
| SUBTOTAL HABITANTES | 22,04% | 487.397 | 537.841 | 1.025.238 |
| TOTAL HABITANTES MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL ATLÁNTICO JURISDICCION UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | | | | |
| MUNICIPIO | | HOMBRES | MUJERES | TOTAL POBLACION |
| Malambo ATLÁNTICO | | 71.518 | 72.432 | 143.950 |
| TOTAL HABITANTES JURISDICCION UAEC | | 558.915 | 610.273 | 1.169.188 |

Fuente: DANE - Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024.

Población Afectada por la Actualización Catastral con enfoque multipropósito

| TOTAL HABITANTES DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA JURISDICCION UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | | | | |
|--|--------------------|----------------|----------------|------------------------|
| MUNICIPIO | % POB DPTAL | HOMBRES | MUJERES | TOTAL POBLACION |
| Alcalá | 0,32% | 7.269 | 7.403 | 14.672 |
| Ansermanuevo | 0,38% | 8.797 | 8.964 | 17.761 |
| Argelia | 0,11% | 2.770 | 2.530 | 5.300 |
| Bolívar | 0,35% | 7.995 | 8.082 | 16.077 |
| Candelaria | 2,07% | 46.465 | 49.899 | 96.364 |
| El Águila | 0,19% | 4.518 | 4.217 | 8.735 |
| El Cairo | 0,14% | 3.567 | 3.088 | 6.655 |
| El Dovio | 0,19% | 4.254 | 4.573 | 8.827 |
| Florida | 1,28% | 28.412 | 30.985 | 59.397 |
| La Victoria | 0,26% | 5.655 | 6.515 | 12.170 |
| Obando | 0,27% | 5.965 | 6.399 | 12.364 |
| Pradera | 1,06% | 23.232 | 26.205 | 49.437 |
| Restrepo | 0,34% | 7.665 | 8.038 | 15.703 |
| Roldanillo | 0,81% | 17.602 | 20.172 | 37.774 |
| Sevilla | 0,91% | 20.552 | 21.669 | 42.221 |
| Toro | 0,32% | 6.986 | 7.764 | 14.750 |
| Trujillo | 0,42% | 9.643 | 9.816 | 19.459 |
| Tuluá | 4,83% | 104.548 | 120.258 | 224.806 |
| Versalles | 0,15% | 3.437 | 3.690 | 7.127 |
| Yumbo | 2,43% | 53.613 | 59.469 | 113.082 |
| SUBTOTAL HABITANTES | 16,83% | 372.945 | 409.736 | 782.681 |

| TOTAL HABITANTES MUNICIPIO DE MALAMBO EN EL ATLÁNTICO JURISDICCION UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | | | |
|---|---------|---------|-----------------|
| MUNICIPIO | HOMBRES | MUJERES | TOTAL POBLACION |
| Malambo ATLÁNTICO | 71.518 | 72.432 | 143.950 |
| TOTAL HABITANTES JURISDICCION UAEC | 444.463 | 482.168 | 926.631 |

Fuente: DANE - Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024.

5.2 Población Objetivo o intervenida con su respectiva fuente de información

Población objetivo o intervenida por Actualizar con Catastro Multipropósito

POBLACION A INTERVENIR AÑO 2026-2027

| TOTAL HABITANTES DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA JURISDICCION UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO | | | | |
|---|-------------|---------|---------|-----------------|
| MUNICIPIO | % POB DPTAL | HOMBRES | MUJERES | TOTAL POBLACION |
| Candelaria | 2,07% | 46.465 | 49.899 | 96.364 |
| La Victoria | 0,26% | 5.655 | 6.515 | 12.170 |
| TOTAL HABITANTES | 2,33% | 52.120 | 56.414 | 108.534 |

*Fuente: DANE - Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024.

5.3 Características demográficas de la población objetivo (género, edad, etnia, grupo vulnerable, enfoque diferencial, etc.)

| Clasificación | Detalle | Número de personas | Fuente de la información |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Etapas del ciclo de vida | Primera infancia 0 – 5 años | | |
| Etapas del ciclo de vida | Infancia 6 – 11 años | | |
| Etapas del ciclo de vida | Adolescencia 12- 18 años | | |
| Etapas del ciclo de vida | Juventud 14 – 26 años | | |
| Etapas del ciclo de vida | Adulthood 27 – 59 años | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|--|
| <i>Etapas del ciclo de vida</i> | <i>Vejez 60 años y más</i> | | |
| <i>Etaria (Edad)</i> | <i>0 a 14 años</i> | | |
| <i>Etaria (Edad)</i> | <i>15 a 19 años</i> | | |
| <i>Etaria (Edad)</i> | <i>20 a 59 años</i> | | |
| <i>Etaria (Edad)</i> | <i>Mayor de 60 años</i> | | |
| <i>Grupos étnicos</i> | <i>Pueblos Indígenas</i> | | |
| <i>Grupos étnicos</i> | <i>Comunidades Afrocolombianas</i> | | |
| <i>Grupos étnicos</i> | <i>Comunidades Raizales</i> | | |
| <i>Grupos étnicos</i> | <i>Pueblos Rrom</i> | | |
| <i>Grupos étnicos</i> | <i>Población Mestiza</i> | | |
| <i>Grupos étnicos</i> | <i>Comunidades Negras</i> | | |
| <i>Grupos étnicos</i> | <i>Comunidades Palenqueras</i> | | |
| <i>Género</i> | <i>Masculino</i> | 610.273 | DANE – Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024. |
| <i>Género</i> | <i>Femenino</i> | 558.915 | DANE – Proyecciones municipales Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV 2018 para el año 2024. |
| <i>Población Vulnerable</i> | <i>Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)</i> | | |
| <i>Población Vulnerable</i> | <i>Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil</i> | | |

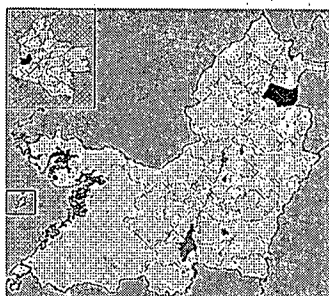
| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| <i>Población Vulnerable</i> | <i>Desplazados</i> | | |
| <i>Población Vulnerable</i> | <i>Personas con discapacidad</i> | | |
| <i>Población Vulnerable</i> | <i>Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento</i> | | |

5.4 Localización de la población a intervenir

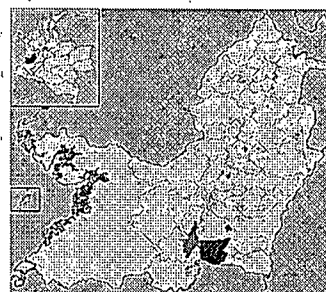
El Plan de Ordenamiento Territorial Departamental (POTD), a través de la Ordenanza 513 de agosto del 2019, que se adoptó en el Departamento del Valle del Cauca, estableció la subregionalización en coherencia con el carácter del Departamento del Valle del Cauca y la naturaleza misma del Ordenamiento del Territorio. Así, la conformación de las Subregiones del Valle del Cauca, es la siguiente:

| Municipio del Valle del Cauca | Zona (Rural – Urbano) |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <i>La Victoria</i> | <i>Urbano y Rural</i> |
| <i>Candelaria</i> | <i>Urbano y Rural</i> |

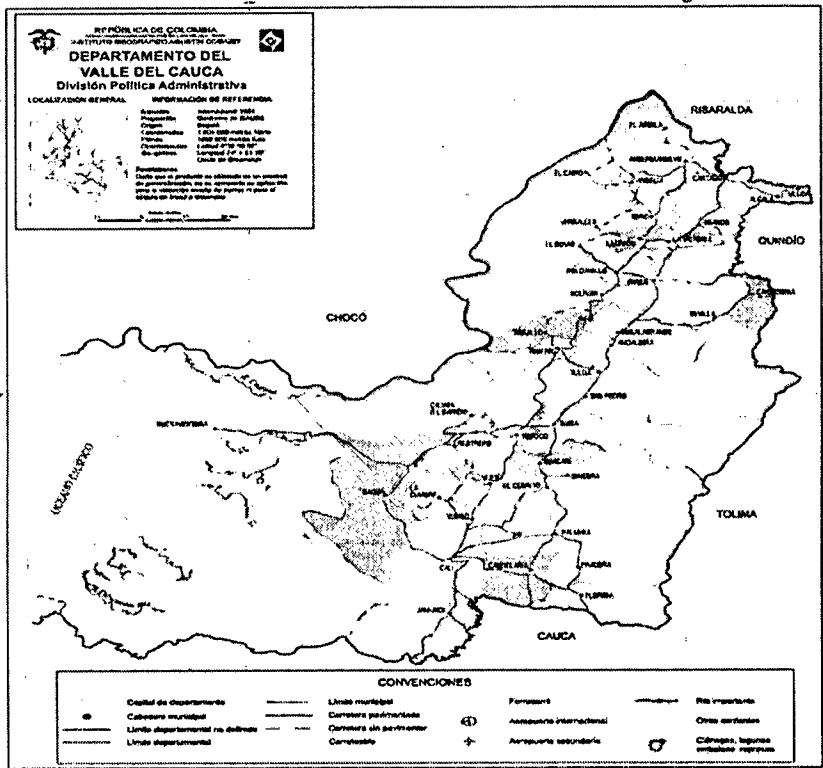
La Victoria – Valle del Cauca



Candelaria – Valle del Cauca



5.5 Mapa o Plano de localización (cuando aplique)





6. ARTICULACIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA, PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y/O PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO

| Política/Planes de Desarrollo/Ordenanzas/Leyes | Categoría (Nacional, Departamental, Municipal) |
|--|--|
| "COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA" | Nacional |
| "Liderazgo que Transforma" | Departamental |

Plan de Desarrollo Nacional

| | |
|---|--|
| Plan de Desarrollo Nacional 2022-2026: | "COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA" |
| TRANSFORMACIONES: | 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental |
| CATALIZADOR: | Consolidación del Catastro Multipropósito y Tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio -Sat |
| APORTE A INDICADOR PRIMER NIVEL (META): | Predios del país con catastro multipropósito formado y/o actualizado total o parcialmente. Meta 2026: 10.609.506 |

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | PROYECTO DE INVERSION | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 26 de 56 |

| | |
|--|--|
| APORTE A INDICADOR DE SEGUNDO NIVEL (META): | Municipios del país con catastro multipropósito formado y/o actualizado total o parcialmente. Meta 2026: 598 |
| META: | Porcentaje del área geográfica de los municipios PDET con catastro multipropósito formado y/o actualizado total o parcialmente. Meta: 91,36% |

Plan de Desarrollo Departamental

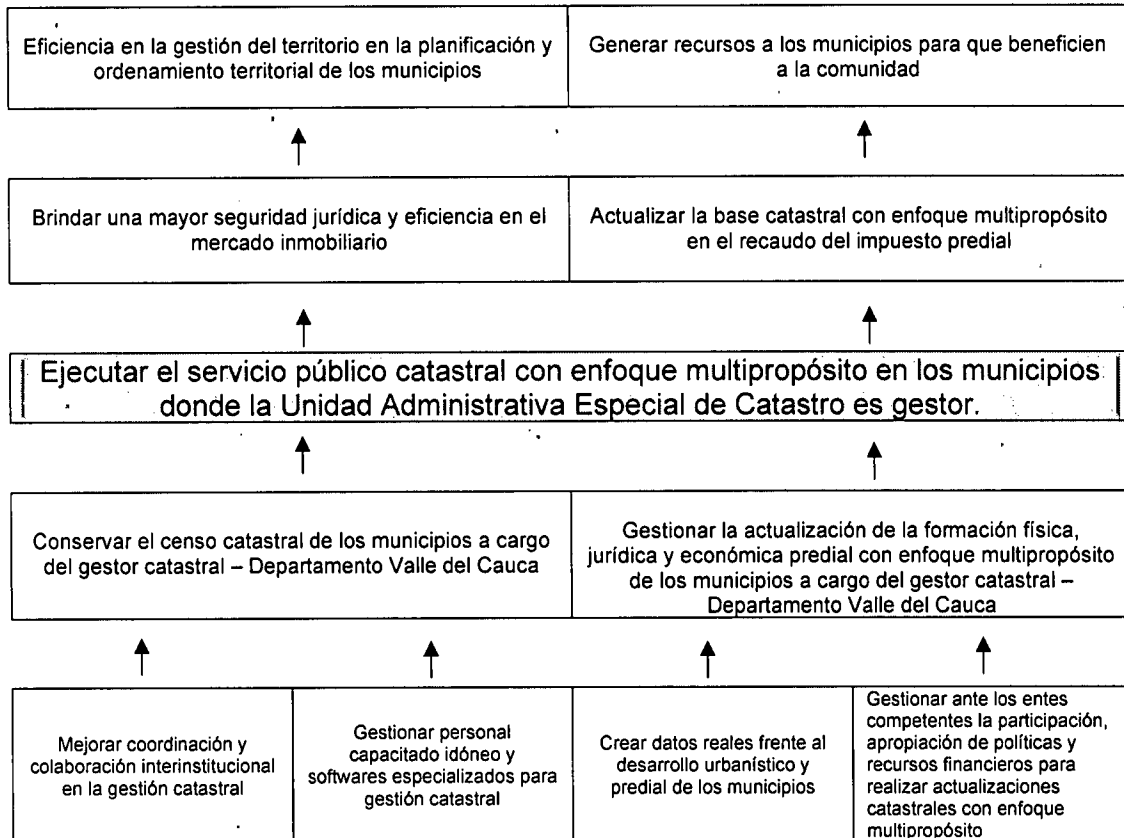
| | |
|--|--|
| Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027: | "Liderazgo que Transforma" |
| Sector PDD: | 1 – Valle Competitivo e Innovador |
| Programa PDD: | 14 – El Valle a Otro Nivel Digital |
| Subprograma PDD: | 1400102– Centro de Inteligencia Territorial - IDEE Valle |
| Meta de Resultado PDD: | 14001 – Actualizar 45.632 Predios con Catastro Multipropósito en el Departamento del Valle del Cauca durante el Periodo de Gobierno 2024-2027 |
| Metas de Producto PDD: | <p>Código (1400102070406003) – Efectuar 10.000 Trámites de Conservación Catastral en el Departamento Del Valle Del Cauca durante el Periodo de Gobierno 2024-2027</p> <p>Código (1400102100406016) – Actualizar 52.339 Hectáreas Catastralmente con Enfoque Multipropósito en el Departamento del Valle del Cauca durante el Periodo de Gobierno 2024-2027</p> |

Articulación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

| Objetivos de Desarrollo Sostenible - ODS | Meta ODS |
|--|---|
| 17. Fortalecer los medios de implementación y revitalizar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible | 17.18 Para 2020, mejorar la prestación de apoyo para el fomento de la capacidad a los países en desarrollo, incluidos los países menos adelantados y los pequeños Estados insulares en desarrollo, con miras a aumentar de forma significativa la disponibilidad de datos oportunos, fiables y de alta calidad desglosados por grupos de ingresos, género, edad, raza, origen étnico, condición migratoria, discapacidad, ubicación geográfica y otras características pertinentes en los contextos nacionales. |

7. OBJETIVOS DEL PROYECTO

7.1 Estructura de Árbol de Objetivos.



7.2 Indicador para Medir el Objetivo General

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Indicador | Gestiones prediales realizadas |
| Medido a través de | *Número |
| Unidad de Medida | 12 PARA EL AÑO 2026 |

*Sumatoria del número de gestiones prediales - 0600G160

7.3 Relación entre las Causas y los Objetivos

| Causa Directa | Objetivo Específico |
|--|---|
| Deficiencias en el mantenimiento del censo catastral (conservación) | Conservar el censo catastral de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca |
| Desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito | Gestionar la actualización de la formación física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de los municipios a cargo del gestor catastral – Departamento Valle del Cauca. |

8. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

8.1 Descripción de la alternativa 1:

Gestionar la **Actualización** catastral y la **Conservación** catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

8.2 Descripción de la alternativa 2:

No realizar el servicio público de actualización catastral en los 20 municipios del Valle del Cauca en el que se tiene jurisdicción.

Descripción de la alternativa 3:

Prestar únicamente el servicio de conservación catastral a los municipios en el que se tiene jurisdicción.

8.3 Alternativa seleccionada:

Alternativa 1

Gestionar la **Actualización** catastral y la **Conservación** catastral con enfoque multipropósito de los municipios que están bajo la jurisdicción de la UAEC.

8.4 Justificación de la Alternativa seleccionada

La conservación catastral genera una seguridad jurídica en los predios y en el territorio y la actualización catastral con un enfoque multipropósito se convierte en una realidad fundamental para generar desarrollo en los territorios ya que hay que mantener la base de predios ajustados a las áreas, usos y la titularidad de quienes lo usufructúan, generando una dinámica del desarrollo del territorio.

Esta actualización Catastral y los Procesos de Conservación Catastral son unas herramientas estrictamente fiscales para convertirse en el mecanismo idóneo para la toma de decisiones y la adecuada planificación del territorio, al actualizar la base predial se reactiva y se mejoran las finanzas de los municipios, 21 de ellos con 15 y hasta 18 años sin actualizar el valor real del terreno.

Se generan datos para el territorio actualizados, planeación territorial más efectiva, finanzas municipales fuerte y recaudos eficientes, por ende, beneficios sociales y ambientales.

Un Sistema General de Información Catastral que se encargue de la formación y actualización de los bienes inmuebles, cumple con el propósito de propiciar el uso adecuado, productivo y sostenible de la tierra, incrementa el recaudo efectivo de los municipios y la inversión social, estimula la desconcentración de la propiedad rural improductiva, y en general regulariza con transparencia la propiedad de la tierra cumpliendo con el Acuerdo de Paz para la terminación del conflicto y la construcción de una paz estable y duradera.

Con este proyecto se Tramitarán 10.000 procesos de conservación Catastral de los 395.174 predios que corresponden a 772.926 hectáreas de los 25 municipios en el que el Departamento del Valle del Cauca está habilitado como Gestor Catastral durante el periodo de gobierno 2024-2027.

Así mismo, con este proyecto en primera instancia se Gestionará la actualización Catastral de 45.632 predios que corresponden a 52.339 hectáreas en los municipios de Candelaria y La Victoria con enfoque multipropósito, se tiene proyectado continuar actualizando predios y hectáreas con enfoque multipropósito, conforme se surtan las solicitudes por parte de los municipios, donde el Gestor Catastral Departamento del Valle del Cauca tiene jurisdicción, y a su vez se cuente con los recursos económicos necesarios, para llevar a cabo los procesos de Actualización Catastral con enfoque multipropósito durante el periodo de gobierno 2024-2027.

El área total del municipio de Candelaria corresponde a 28.715 hectáreas, distribuidas así: 826 hectáreas área urbana y 27.889 hectáreas en área rural. Con un total de 39.899 predios con información física, jurídica y económica desactualizada, por su parte, el área total del municipio de la Victoria corresponde a 23.624 hectáreas, distribuidas así: 345 hectáreas área urbana y 23.279 hectáreas en área rural. Con un total de 5.733 predios con información física, jurídica y económica desactualizada, la cual se presenta a continuación:

Tabla 8. Municipios a Actualizar

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | PREDIOS RURAL | ÁREA DE TERRENO RURAL (Has) | PREDIOS URBANOS | ÁREA DE TERRENO URBANA (Has) | TOTAL PREDIOS | TOTAL ÁREA DE TERRENO |
|-----------------|-------------|---------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|-----------------------|
| VALLE DEL CAUCA | CANDELARIA | 12624 | 27889 | 27275 | 826 | 39899 | 28715 |
| VALLE DEL CAUCA | LA VICTORIA | 1493 | 23279 | 4240 | 345 | 5733 | 23624 |
| TOTAL | | | | | | 45.632 | 52.339 |

Fuente: Elaboración propia UAEC 2024 (Corte 30/04/2024)

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | PROYECTO DE INVERSIÓN | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 30 de 56 |

Plan de Inversión Años 2024-2025

Plan de Inversión proyectos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Vigencia 2024-2025 del Plan de Desarrollo Departamental "Liderazgo que Transforma" 2024-2027.

AÑO 2024

Para el año 2024 se destinaron recursos para ejecución de este proyecto de la siguiente manera:

Ejecución enero – septiembre 2024

| Descripción Proyecto | Programa | Descripción PEP | Total Ejecutado |
|----------------------|---|---|-------------------------|
| PI27-101705 | Actualización, formación, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito del gestor del Valle del Cauca | Realizar los procesos catastrales de conservación y difusión en los municipios del Valle del Cauca que lo requieran | \$ 2.066.900.000 |
| | | Implementar primera etapa del observatorio inmobiliario. | \$ 180.000.000 |
| | | | \$ 2.246.900.000 |

Ejecución octubre – diciembre 2024

| Fon do | Nombr e Fondo | Proyecto | BPIN | Descripció n Proyecto | Descripción PEP | Apropiación Inicial | Apropiación Definitiva | Total Ejecutado | % Ejecuta do |
|----------------------|---|-----------------|-------------------|---|--|------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| 121 000 | Ingreso s corrient es de Libre Destina ción | PI27- 102460 | 202400376 0060 | FORTALEC IMIENTO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPRO PÓSITO DE LA UNIDAD ADMINIST RATIVA ESPECIAL DE CATASTR O. VALLE DEL CAUCA | Asegurar los insumos tecnológicos y administrativo s para desarrollar procesos catastrales | \$ 5.000.000 | \$ 4.822.160 | \$ 4.822.160 | 96% |
| 121 000 | Ingreso s corrient es de Libre Destina ción | | | | Tramitar las mutaciones catastrales de los municipios de la jurisdicción | \$ 458.920.000 | \$ 345.300.000 | \$ 345.300.000 | 75% |
| 123 401 | 10% ICLD Departa mentos para FONPE T | | | | Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción. | \$ 405.930.800 | \$ 405.000.000 | \$ 405.000.000 | 99% |
| 123 401 | 10% ICLD Departa mentos para FONPE T | | | | Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción | \$ 53.100.000 | \$ 53.100.000 | \$ 53.100.000 | 100% |
| 123 401 | 10% ICLD Departa mentos para FONPE T | | | | Generar insumos cartográficos, ortofoto. geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción | \$ 36.000.000 | \$ 36.000.000 | \$ 36.000.000 | 100% |
| TOTAL DICIEMBRE 2024 | | | | | | \$ 958.950.800 | \$ 844.222.160 | \$ 844.222.160 | 88% |



La ejecución total del año 2024 fue de \$3.091.122.160

AÑO 2025

Se tiene presupuestado para el año 2025 una ejecución aproximada de \$ 3.735.000.000.

| Descripción Proyecto | BPIN | Descripción de la actividad | Fondo | Valor después de la modificación |
|---|---------------|--|--------|----------------------------------|
| FORTALECIMIENTO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO. VALLE DEL CAUCA | 2024003760060 | Tramitar las mutaciones Catastrales de los municipios de la jurisdicción | 121000 | \$ 1.957.400.000 |
| | | Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción | 121000 | \$ 846.300.000 |
| | | Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción | 121000 | \$ 344.300.000 |
| | | Generar insumos cartográficos, ortofoto, geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción | 121000 | \$ 247.000.000 |
| | | Actualizar el observatorio inmobiliario | 121000 | \$ 300.000.000 |
| | | Realizar la difusión de los procesos catastrales de los municipios de la jurisdicción | 121000 | \$ 40.000.000 |
| Total | | | | \$ 3.735.000.000 |

*presupuesto aproximado año 2025.

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 33 de 56 |

Es importante resaltar que al haber realizado en la vigencia 2024 un total de 167 Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito, valor diferente a lo programado en la MGA, la meta del producto "0406016 - Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito", es reprogramada para el año 2026, por lo tanto en la vigencia 2026 se programa en el PLAN INDICATIVO P.I., la meta de producto "0406016 - Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito" con una meta de 51.872 Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito.

Para cumplir en el año 2026 con las metas de producto del Proyecto de Inversión "FORTALECIMIENTO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO. VALLE DEL CAUCA", se requiere continuar ejecutando este proyecto y así cumplir con lo siguiente:

4550 trámites de conservación catastral

51872 hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

Y se actualizarán 12 predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito

Plan de Inversión Año 2026

| PROYECTO AÑO 2026 | ACTIVIDAD | FUENTE DE FINANCIACIÓN RECURSOS PROPIOS | PRESUPUESTO INICIAL | RECURSOS DE GESTIÓN | VALOR PROYECTO AÑO 2026 |
|---|--|--|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Fortalecimiento del Servicio Público Catastral con Enfoque Multipropósito de la Unidad Administrativa Especial de Catastro. Valle Del Cauca." | Tramitar las mutaciones catastrales de los municipios de la jurisdicción | 1.2.1.0.00 | \$ 970.860.000 | \$ 970.860.000 | \$ 1.941.720.000 |
| | Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción | 1.2.1.0.00 | \$ 545.820.000 | \$ 545.820.000 | \$ 1.091.640.000 |
| | Asegurar los insumos tecnológicos y administrativos para desarrollar procesos catastrales | 1.3.2.3.11.01 | \$ 100.000.000 | \$ 0 | \$ 100.000.000 |

| | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción | 1.2.1.0.00 | \$ 212.520.000 | \$ 212.520.000 | \$ 425.040.000 |
| Generar insumos cartográficos, ortofoto, geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción | 1.2.1.0.00 | \$ 163.020.000 | \$ 163.020.000 | \$ 326.040.000 |
| Actualizar el observatorio inmobiliario | 1.2.1.0.00 | \$ 105.600.000 | \$ 105.600.000 | \$ 211.200.000 |
| Realizar la difusión de los procesos catastrales de los municipios de la jurisdicción | 1.2.1.0.00 | \$ 92.400.000 | \$ 92.400.000 | \$ 184.800.000 |
| AÑO 2026 | | \$ 2.190.220.000 | \$ 2.090.220.000 | \$ 4.280.440.000 |

1.2.1.0.00 Ingresos corrientes de Libre Destinación

1.3.2.3.11.01 RF Fondos Comunes

Análisis técnico de la alternativa seleccionada

Aspectos generales y técnicos

Catastro: Inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación jurídica, física y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

Catastro multipropósito: Aquel en el que la información que se genere a partir de su implementación, debe servir como un insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a brindar una mayor seguridad jurídica, la eficiencia del mercado inmobiliario, el desarrollo y el ordenamiento territorial, integrada con el registro público de la propiedad inmueble, digital e interoperable

| | | |
|---|--|---------------------------------|
|    | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | Versión: 03 |
| | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | Página 35 de 56 |

con otros sistemas de información del territorio, y que provea instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios.

Gestión catastral: Servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende el conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, por medio de los cuales se logra la identificación y mantenimiento permanente de la información física, jurídica y económica de los bienes inmuebles del país. La gestión catastral tiene implícito el enfoque multipropósito, el cual contribuye en la conformación de un sistema catastral integral, completo, actualizado, confiable, consistente con el registro de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, buscando contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Gestores catastrales: Son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) según la reglamentación dispuesta para tal efecto. También lo es el IGAC en su calidad de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y las entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Información catastral: Características físicas, jurídicas y económicas de los predios. Dicha información constituirá la base catastral y deberá ser incorporada por los gestores catastrales en el Sistema Nacional de Información Catastral - SINIC o en la herramienta tecnológica que haga sus veces.



Información económica: Corresponde al avalúo catastral del inmueble, el cual deberá guardar relación con los valores de mercado.

Información física: Corresponde a la representación geométrica, la identificación de la cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble. La identificación física no implica necesariamente el reconocimiento de los linderos del predio in situ.

Información jurídica: Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario, poseedor u ocupante, con el inmueble. Esta calificación jurídica no constituye prueba ni sana los vicios de la propiedad.

Proceso de formación catastral. Es el conjunto de actividades destinadas a identificar, recoger e incorporar en la base de datos catastral, por primera vez, la información física, jurídica y económica de la totalidad de los predios que conforman un territorio objetivo para la gestión catastral.

Proceso de actualización catastral. Es el conjunto de actividades destinadas a identificar, recoger, incorporar o rectificar en la base de datos catastral los cambios o inconsistencias

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca |   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 36 de 56 |

en la información catastral en sus componentes físicos, jurídicos y económicos, en un territorio objetivo, durante un período determinado.

Proceso de difusión catastral. Aquél que tiene por objetivo garantizar la disposición y acceso a la información catastral para su utilización por parte de los usuarios de la información predial, así como la generación de insumos que contribuyan a la formulación de política pública, la administración, gestión y planificación territorial.

Proceso de conservación catastral. Se entiende por el conjunto de acciones tendientes a mantener actualizada la base catastral de forma permanente, mediante la identificación, recolección e incorporación de los cambios en la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio.

Conservación

La conservación catastral es un proceso esencial para mantener actualizada la base de datos catastral, y junto con los procesos de formación, actualización y difusión de la información catastral, contribuir al correcto funcionamiento de los sistemas de administración y gestión del territorio. A continuación, se presentan las características del proceso de conservación catastral que deben ser tenidas en cuenta por los gestores catastrales:



Este proceso debe ser permanente, multipropósito, enfocado en usuarios, flexible, debe contar con tecnología, transparencia, coordinación y supervisión.

Para llevar a cabo el proceso de conservación catastral de manera efectiva se debe disponer de la siguiente información, recursos y capacidades mínimas.

1. Marco legal y regulatorio técnico vigente en materia de gestión catastral
2. Personal técnico y administrativo suficiente, capacitado y entrenado.
3. Recursos técnicos, tecnológicos, financieros, operativos y logísticos necesarios para realizar tanto labores de oficina como de campo de forma efectiva.
4. Datos básicos disponibles (geodesia, insumos cartográficos y cartografía básica y predial).
5. Información predial y relacionada disponible, tanto de fuente propia, privada o proveniente de otros registros administrativos y públicos.
6. Solicitudes y/o trámites presentados por los usuarios catastrales para ser atendidos oportunamente.
7. Expedientes prediales del gestor catastral que incluyan actos administrativos, sentencias, negocios jurídicos u otros actos relevantes para la información catastral.
8. Información declarada por los usuarios catastrales o derivada de colaboración de la comunidad.

El proceso de conservación catastral debe contemplar las siguientes actividades:

1. Realizar un monitoreo continuo de los cambios en la realidad física, jurídica y económica de los predios para identificar aquellos que deben ser actualizados en la base de datos catastral.



| | | |
|---|--|---------------------------------|
|    | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | Versión: 03 |
| | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | Página 37 de 56 |

2. Verificar la información registrada en la base de datos catastral y compararla con la información disponible en fuentes secundarias y primarias.
3. Analizar información predial o relacionada disponible e identificar la necesidad de actualización a partir de las discrepancias detectadas.
4. Abrir actuaciones administrativas oficiosas para mantener actualizada la información de la base de datos catastral reflejando la realidad de los predios, a partir de los cambios que experimente su información y garantizando el debido proceso.
5. Programar, ejecutar y consolidar actividades de oficina y/o campo, de acuerdo con los métodos seleccionados, para recopilar la información necesaria.
6. Verificar y validar la información recopilada.
7. Tomar decisiones administrativas, comunicaras y notificarlas.
8. Atender y responder a los recursos que se presenten.
9. Mantener actualizada la base de datos catastral.
10. Revisar las solicitudes y/o trámites presentados por los usuarios catastrales para determinar su viabilidad.
11. Realizar requerimientos adicionales de información, sólo si son estrictamente necesarios.
12. Abrir actuaciones administrativas para tramitar y resolver las solicitudes y/o trámites y mantener actualizada la información de la base de datos catastral.
13. Programar, ejecutar y consolidar actividades de oficina y/o campo, de acuerdo con los métodos seleccionados, para recopilar la información necesaria.

Mutaciones y trámites catastrales

Clasificación de las mutaciones catastrales. Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el siguiente orden:

1. **Mutaciones de primera clase.** Son aquellas que se presentan cuando cambia el propietario, poseedor u ocupante de un predio, y que no afectan el avalúo catastral de este. Cuando se realice la actualización del propietario en la base de datos catastral mediante la interoperabilidad entre las bases de datos del registro y el catastro, no será necesario emitir actos administrativos por parte del gestor catastral. No obstante, se debe asegurar la trazabilidad del cambio en la base de datos catastral.
2. **Mutaciones de segunda clase.** Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados. Estas mutaciones también aplican cuando se presentan cambios en variables asociadas al predio, tales como identificadores prediales o el tipo de suelo urbano o rural.
3. **Mutaciones de tercera clase.** Son aquellas que se refieren a los cambios que ocurren en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones y modificaciones de las condiciones y características constructivas. Así mismo, se

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca |   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | | PROYECTO DE INVERSION | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | | Página 38 de 56 |

incluyen los cambios que se presenten respecto del uso de la unidad de construcción y destino económico del predio.

4. **Mutaciones de cuarta clase.** Son los cambios que se presentan en los avalúos catastrales de los predios, como resultado de la aplicación de la normativa vigente. Esto incluye el reajuste anual establecido por el artículo 6 de la Ley 14 de 1983, y lo señalado en el artículo 6 de la Ley 242 de 1995 y el artículo 190 de la Ley 1607 de 2012, así como cualquier otra normativa que modifique, adicione o derogue estas disposiciones. Además, se incluyen en esta mutación los cambios en los avalúos que resulten de la revisión de estos, las autoestimaciones del avalúo catastral debidamente aceptadas y la modificación de los estudios económicos que no provengan de errores en la información catastral.
5. **Mutaciones de quinta clase.** Son las que resultan de la incorporación de predios formales o bajo la condición de informalidad que no estaban incorporados previamente en la base de datos catastral.
6. Rectificación o complementación de la información impacto cartográficos
7. Rectificación o complementación de la información catastral
8. Tramites con efectos registrales
9. Corrección de forma y área catastral




PRODUCTOS CATASTRALES

1. Certificado plano predial catastral – CPPC
2. Certificado Catastral Especial
3. Carta Catastral Urbana
4. Certificado de Propiedad o posesión de bienes persona jurídica o natural
5. Ficha predial catastral
6. Formato de solicitud de producto información catastral alfanumérica (volumen mayor a 150)
7. Formato de solicitud de producto información catastral alfanumérica (De 1 a 150 registros)
8. Certificado avalúo catastral
9. Carta catastral rural.

Base de datos catastral: Es el compendio de la información geográfica y alfanumérica estructurada, que se almacena y se gestiona en un sistema informático, referente a los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios inscritos en el catastro. Debe ser interoperable con el registro de la propiedad inmueble y con otros sistemas de administración del territorio.

Difusión

La Unidad Administrativa Especial de Catastro -UAEC-, como gestor catastral, es el responsable de garantizar la disposición y el acceso a la información catastral en favor de los usuarios de esta, así como de la generación de insumos que contribuyan a la gestión y planificación territorial. Para ello, deberán tener en cuenta las características y cumplir las directrices y lineamientos de la Resolución 1040 de 2023, así como los estándares, especificaciones y demás regulación proferida por el IGAC para la gestión catastral con enfoque multipropósito.

| | | |
|--|--|---------------------------------|
|    | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | Versión: 03 |
| | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | Página 39 de 56 |

Las características del proceso de difusión de la información catastral, que se nutre a partir de la información generada por los procesos de formación, actualización y conservación catastral, son las siguientes: Disponibilidad y accesibilidad, Actualización, Seguridad y privacidad, Calidad de la información, Estandarización, Interoperabilidad, Transparencia, Participación ciudadana, Gestión del conocimiento.

Actividades para el proceso de difusión de la información catastral.

El proceso de difusión de la información catastral debe contemplar las siguientes actividades mínimas:

1. Validación y aseguramiento de la calidad de los datos e información catastral generados por el respectivo gestor catastral.
2. Reporte de la información catastral cumpliendo con los requisitos de calidad y oportunidad en el SINIC.
3. Estructuración de los datos e información catastral en formatos interoperables y abiertos para su difusión.
4. Publicación y difusión de los datos e información catastral a través de servicios web o plataformas de acceso en línea, entre otras aplicaciones.
5. Monitoreo y retroalimentación constante con los usuarios de los datos e información catastral para la mejora continua del proceso

Productos del proceso de difusión de la información catastral.

El desarrollo del proceso de difusión de la información catastral debe permitir obtener los siguientes productos:

1. Datos, estadísticas e información catastral disponible y accesible en formatos interoperables y abiertos para los usuarios.
2. Herramientas de acceso, consulta y descarga en línea a los datos e información catastral.
3. Evidencias acerca de la gestión y transferencia del conocimiento a los usuarios sobre el acceso y uso de los datos e información catastral.
4. Monitoreo y evaluación constante del proceso de difusión de la información catastral.




Formación y Actualización Catastral

Los productos elaborados a partir de los procesos de actualización catastral propuestos, deberán cumplir con todas y cada una de las especificaciones técnicas, definidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" IGAC, a través de la Resolución 1040 de 2023 o la norma que lo modifique y/o adicione.

Características específicas del proceso de formación catastral:

Conformación inicial: La formación catastral es un proceso que se lleva a cabo por primera y Única vez en un territorio objetivo, cuando no hay información física previa en la base de datos catastral relacionada con los predios de este territorio.

Obligatoriedad: La formación catastral es un proceso necesario en los territorios que carecen de información predial previa en la base de datos catastral. Se trata de un proceso

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
|    | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 40 de 56 |

obligatorio para garantizar la disponibilidad de información de calidad, veraz y actualizada sobre los predios en el territorio objetivo.

Identificación completa: El proceso de formación catastral se enfoca en identificar por primera vez la información física, jurídica y económica de todos los predios en la extensión del territorio objetivo, en la base de datos catastral.

Características específicas del proceso de actualización catastral.

Obligatoriedad: La actualización catastral es un proceso de carácter obligatorio que debe ser realizado de manera periódica y sistemática sin exceder el límite establecido en el artículo 24 de la Ley 1450 de 2011 o la norma que lo modifique, adicione o derogue, atendiendo a la dinámica inmobiliaria y de mercado en los territorios objetivo, así como a los criterios, directrices y/o lineamientos establecidos por el IGAC.

Verificación y corrección: El proceso de actualización catastral se enfoca en identificar, verificar, incorporar y/o corregir datos que reflejen cambios e inconsistencias en la información catastral de los predios en un territorio objetivo, en relación con la realidad de sus características físicas, jurídicas y económicas.

El proceso de actualización catastral cubrirá por defecto la totalidad de los predios del territorio objetivo, renovando su avalúo catastral para todos ellos, incluidos los que no hayan sido objeto de levantamiento catastral por mantener las mismas características físicas y jurídicas.

Para llevar a cabo los procesos de formación y actualización catastral, los gestores catastrales deben contar con la siguiente información, recursos y capacidades mínimas:

1. Marco legal y regulatorio técnico vigente en materia de gestión catastral.
2. Personal técnico y administrativo suficiente, capacitado y entrenado.
3. Recursos técnicos, tecnológicos, financieros, operativos y logísticos necesarios para la realización de las labores de oficina y campo.
4. Datos básicos disponibles (geodesia, insumos cartográficos y cartografía básica y predial)
5. Información predial y relacionada disponible de fuente propia, privada o proveniente o derivada de otros registros administrativos públicos.
6. Solicitudes y/o trámites presentados por los usuarios catastrales para ser atendidos oportunamente.
7. Información declarada por los usuarios catastrales o derivada de colaboración de la comunidad.

Actividades para los procesos de formación y actualización catastral.

1. Identificación y caracterización del territorio objetivo y sus condiciones sociales, físicas, jurídicas, económicas y prediales.
2. Elaboración del diagnóstico predial preliminar a partir del análisis de fuentes secundarias de información disponibles.
3. Identificación de unidades de intervención para definir las estrategias de operación.

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca |   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 41 de 56 |

4. Selección, preparación y aplicación de métodos de intervención y recolección de la información predial del territorio objetivo.
5. Elaboración del plan de trabajo y/o plan de gestión para la formación y/o actualización catastral.
6. Elaboración, implementación y seguimiento del plan de calidad para la formación y/o actualización catastral.
7. Levantamiento o recolección de la información catastral a través de métodos y mecanismos diferenciados de intervención en el territorio.
8. Participación social y comunitaria en el desarrollo de los procesos.
9. Integración de diferentes fuentes de información que permitan una visión completa de los predios a formar o actualizar catastralmente.
10. Incluye la digitalización y procesamiento de la información. Interrelación catastro - registro continua y de manera articulada con los procesos de conservación catastral.
11. Verificación y validación de la información recopilada.
12. Generación o actualización de la base de datos catastral.
13. Puesta en vigencia de la información catastral obtenida de la formación o actualización catastral a través de la expedición formal de los actos administrativos correspondientes.
14. Corrección de errores masivos y comunicación a los usuarios catastrales.

Productos de los procesos de formación y actualización catastral.

1. Base de datos catastral inicial y/o actualizada.
2. Documentación digital y/o física recolectada y generada durante el desarrollo de los procesos catastrales para los componentes físico, jurídico y económico, entre otra.
3. Memorias de los procesos de formación y actualización de acuerdo con la estructura y contenidos mínimos previstos en el Anexo 7 de esta resolución.
4. Información catastral accesible y actualizada para los usuarios, disponible para el desarrollo del proceso de difusión de la información catastral.

Cartografía básica: Es aquella representación de los rasgos naturales y topográficos de la superficie terrestre, tales como; hidrografía, alturas y algunos elementos artificiales, humanos o culturales, tales como vías y construcciones, entre otros. Es obtenida por procesos directos de observación y medición directa de la superficie terrestre, sirviendo de base y referencia para su uso generalizado como representación gráfica de la tierra.

Ortofoto: Imagen producto de la toma de fotografías aéreas o satélites, en la cual han sido corregidos los desplazamientos causados por la inclinación de la cámara o sensor y la curvatura de la superficie del terreno. Está referida a un sistema de proyección cartográfica, por lo que posee las características geométricas de un mapa con el factor adicional de que los objetos se encuentran representados de forma real en la imagen de la fotográfica.

Diagnóstico de la información Cartográfica:

De acuerdo al Diagnóstico de Información Geográfica Disponible por parte de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Departamental (enero 2023), se tiene que la cartográfica en la mayoría de los casos no existe y la fecha de las ortofotos está desactualizada.

| MUNICIPIO | FECHA ORTOFOTO | FECHA CARTOGRAFIA VECTORIAL | CUBRIMIENTO ORTOFOTOMOSAICO (%) Según fecha Ortofoto |
|--------------|----------------|-----------------------------------|--|
| ALCALÁ | 2015 | No existe | 0 |
| ANSERMANUEVO | 2015 | No existe | 0 |
| ARGELIA | 2015 | No existe | 0 |
| BOLÍVAR | 2006 - 2015 | 2006 | 100 |
| CANDELARIA | 2006 - 2015 | 2006 | 100 |
| CARTAGO | 2021 | 2021 | 100 |
| DAGUA | 2021 | 2021 | 100 |
| EL ÁGUILA | 2015 | No existe | 0 |
| EL CAIRO | No existe | No existe | 0 |
| EL DOVIO | 2015 | No existe | 0 |
| FLORIDA | 2006 | 2006 | 100 |
| GUACARÍ | 2021 | 2021 | 100 |
| LA CUMBRE | 2021 | 2021 | 100 |
| LA VICTORIA | 2006 - 2015 | 2006 | 100 |
| OBANDO | 2006 - 2015 | 2006 | 100 |
| PRADERA | 2006 | 2006 | 99 |
| RESTREPO | 2015 | No existe | 0 |
| ROLDANILLO | 2006 - 2015 | 2006 | 100 |
| SEVILLA | 2006 - 2015 | 2006 | 100 |
| TORO | 2006 - 2015 | 2006 | 100 |
| TRUJILLO | 2006 - 2015 | No existe | 0 |
| TULUÁ | 2008 - 2015 | 1998 | 100 |
| VERSALLES | 2006 - 2015 | No existe | 0 |
| YUMBO | 2007 | No existe | 0 |

Fuente: Elaboración IGAC

Lo anterior significa, que la base cartográfica en esta escala con que cuenta el departamento es bastante antigua y desactualizada, para la toma decisiones se requiere de una base cartográfica actualizada que se utilizan en el que hacer catastral.

Geodesia: Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o georeferenciación de los datos en teledetección.

El Valle del Cauca cuenta con 3 estaciones de la red Magna Eco Activa, como se puede apreciar en el siguiente mapa:



Una de ellas en el municipio de Cali. Las otras dos se encuentran en los Municipios de Buenaventura y Zarzal respectivamente. Cada una de las estaciones activas tiene un rango de cobertura de 50 Km, sin embargo, para posicionamientos GPS con una distancia mayor a 25 km, el IGAC recomienda ubicar puntos intermedios de apoyo para garantizar la precisión.



Red Geodésica MAGNA-SIRGAS. La red MAGNA-SIRGAS Pasiva se conformó por 62 monumentos (mojones) ocupados con GPS (Global Positioning System) en tres campañas en 1994, 1995 y 1997. De estas estaciones, 8 son vértices SIRGAS y 16 corresponden a la red geodinámica CASA (Central and South America Geodynamics Network). Sus coordenadas se definieron sobre el ITRF94 Internacional Terrestrial Reference Frame, 1994), época 1995.4. Su precisión interna está en el orden de (+- 2 mm ... +- 7 mm), su exactitud horizontal en +- 2 cm y la vertical en +- 6 cm.

Red Geodésica MAGNA-SIRGAS. La red MAGNA-SIRGAS Pasiva se conformó por 62 monumentos (mojones) ocupados con GPS (Global Positioning System) en tres campañas en 1994, 1995 y 1997. De estas estaciones, 8 son vértices SIRGAS y 16 corresponden a la red geodinámica CASA (Central and South America Geodynamics Network). Sus coordenadas se definieron sobre el ITRF94 Internacional Terrestrial Reference Frame, 1994), época 1995.4. Su precisión interna está en el orden de (+- 2 mm ... +- 7 mm), su exactitud horizontal en +- 2 cm y la vertical en +- 6 cm,

Para el caso del Valle del Cauca, se observan dos estaciones MAGNA PASIVA en Buenaventura y Tuluá; y una estación SIRGAS PASIVA en Buenaventura.

Se debe realizar el estudio y proceso para ubicar puntos intermedios de apoyo de tal forma que se pueda garantizar la precisión e integración a la Red Geodésica Nacional, permitiendo a su vez la articulación con el proceso de Actualización que se desarrollara en este proyecto.

Avalúo catastral: Valor de un predio resultante de un ejercicio técnico en desarrollo de los procesos catastrales, que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último.

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | PROYECTO DE INVERSION | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 44 de 56 |

Avalúo catastral en los procesos de formación y actualización catastral.

Los valores comerciales y, consecuentemente, los avalúos catastrales de los predios en los procesos de formación y actualización catastral se determinarán de manera masiva a través de métodos de valoración, como los que se citan a continuación, sin perjuicio de la valoración puntual de los predios con características especiales o sin mercado.

Observatorio Inmobiliario Catastral.

Todos los gestores catastrales deberán contar con un Observatorio Inmobiliario Catastral, en el cual se recolectará información del mercado inmobiliario del área geográfica bajo su responsabilidad. Esta información se obtendrá de diversas fuentes, como ofertas, transacciones y costos de construcción, entre otras. Además, el Observatorio deberá estar debidamente articulado con el Observatorio Nacional del Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE- o aquél que haga sus veces. Todos los avalúos comerciales, para los fines de esta regulación, deberán estar sustentados en información registrada en el Observatorio Inmobiliario Catastral. En consecuencia, se garantizará que cualquier dato utilizado en el proceso de avalúo esté debidamente registrado en dicho observatorio. Lo anterior, sin perjuicio de las normas relacionadas con la protección de datos personales.

Para la vigencia 2026 se tiene programado por parte de la Unidad Administrativa Especial de Catastro en el cumplimiento del Plan de Desarrollo Departamental "Liderazgo que transforma" 2024-2027 las siguientes metas:

META DE PRODUCTO 1:

4550 trámites de conservación catastral

META DE PRODUCTO 2:

51872 hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

Esta meta es diferente a lo programado en la MGA, debido a la reprogramación que se realizó en el Plan Indicativo para la vigencia 2026, dado que se realizaron más hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito en la vigencia 2024.



META DE RESULTADO:

Se actualizarán 12 predios catastralmente actualizados con enfoque multipropósito

Para esto se requiere continuar ejecutando el Proyecto de Inversión "FORTALECIMIENTO DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO. VALLE DEL CAUCA

8.5 Marco Legal

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------|--|---|
| Constitución Política de Colombia | Artículo No.365 | 6/07/1991 | Los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado. Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional. | Asamblea Nacional Constituyente |
| Resolución Conjunta | No. 642 IGAC. 5731 SNR de 2018 | 30/05/2018 | Adopción del Modelo Común de intercambio LADM_COL. | Instituto Agustín Codazzi-IGAC- Y Superintendencia de Notariado y Registro. |
| Decreto | No. 1-3-1193 de 2018 | 30/08/2018 | Adopta el Modelo Integrado de Planeación y gestión y se designa coordinadores de las Dimensiones y Políticas de MIPG para la Gobernación del Valle. | Gobernación del Valle del Cauca. |
| Ley | No. 1955 de 2019, Artículo 79 | 25/05/2019 | Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad", otorga al Catastro naturaleza de servicio público con enfoque multipropósito. | Congreso de Colombia |
| Directiva | No. 10 de octubre de 2019 | 10/10/2019 | Articulación institucional e intercambio de información para el diseño e implementación del Sistema de Administración de Tierras y el Catastro Multipropósito Rural-Urbano. | Presidencia de la República de Colombia. |
| Decreto | No. 1983 de 2019 | 31/10/2019 | Crea la Habilitación de Gestores Catastrales y sus requisitos de idoneidad para Operadores Catastrales. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi verificará los requisitos de idoneidad para la habilitación de las entidades territoriales y de los esquemas asociativos de entidades territoriales como Gestores Catastrales. Se reglamenta parcialmente los Artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley No. 1955 de 2019 y se adiciona un Capítulo al Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto No. 1170 de 2015. | DANE |
| Ordenanza | No. 524 de diciembre 06 de 2019 | 6/12/2019 | Autoriza al Representante Legal del Departamento del Valle del Cauca, para crear una Unidad Especial de Catastro en la entidad Territorial. | Asamblea del Valle del Cauca. |
| Resolución | No. 1546 de 2019 | 16/12/2019 | Habilita al Departamento del Valle del Cauca como Gestor Catastral. | Instituto Agustín Codazzi-IGAC |
| Decreto | No. 1-3-1680 de 2019 | 19/12/2019 | Modifica el Decreto No. 1380 de agosto 29 de 2016, por medio del cual se adoptó la Estructura de la Administración Central del Departamento del Valle del Cauca, se definen funciones de sus Dependencias y se dictan otras disposiciones. | Gobernación del Valle del Cauca. |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | | Versión: 03 |
| | | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 46 de 56 |

| | | | | |
|------------|----------------------------|------------|---|---|
| Decreto | No. 148 de 2020 | 4/02/2020 | Modifica disposiciones específicas del IGAC contenidas en el Documento No. 1170 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de información Estadística. Reglamenta parcialmente los Artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley No. 1955 de 2019 y se modifican parcialmente el Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto No. 1170 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística (Gestión Catastral, Catastro Multipropósito, Información Económica Catastral, NUPRE, Inspección, Vigilancia y Control de la Gestión Catastral). | Departamento Administrativo Nacional de Estadística de Presidencia de la República. |
| Resolución | No. 444 de 2020 | 6/05/2020 | "Por medio de la cual se aclara la resolución No.1546 del 16 diciembre de 2019 "Por la cual se habilita como gestor catastral al Departamento del Valle del Cauca y se dictan otras disposiciones" | Instituto Agustín Codazzi-IGAC- |
| Resolución | No. 609 de 2020 | 30/06/2020 | "Por medio de la cual se aclara la resolución No.444 del 6 mayo de 2020 | Instituto Agustín Codazzi-IGAC- |
| Decreto | No. 1-3-1638, Artículo 102 | 23/10/2020 | Actualiza la Estructura de la Administración Central del Departamento del Valle del Cauca y se definen las funciones de sus Dependencias. | Gobernación del Valle del Cauca. |
| Decreto | No. 846 de 2021 | 29/07/2021 | Otorga facultades legales al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC. El Artículo 3o. Señala que el IGAC ejerce como máxima autoridad catastral nacional; el Artículo 4o señala las funciones del IGAC y el Artículo 10 determina las funciones de la Dirección General del IGAC. | Instituto Agustín Codazzi-IGAC- |
| Anexo | No. 01 | 24/03/2022 | Proyecto GLOSARIO ÚNICO DE TÉRMINOS CATASTRALES. | Instituto Agustín Codazzi-IGAC- |
| Ley | No. 2294 de 2023 | 19/05/2023 | "Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, Colombia Potencia Mundial de la Vida, establece que la gestión catastral es un servicio público de naturaleza administrativa especial, prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la Información Catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio, en términos de apoyo para la Seguridad Jurídica del Derecho de Propiedad inmueble, el fortalecimiento de los Fiscos Locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial". En el mismo sentido, ordena un procedimiento para la deshabilitación de Gestores Catastrales. | Congreso de Colombia |
| Resolución | No. 1040 de 2023 | 8/08/2023 | "Por medio de la cual se expide la Resolución Única de la Gestión Catastral Multipropósito IGAC y se establecen medidas que determinarán en el futuro la forma en que se maneja la información catastral en | Instituto Agustín Codazzi- IGAC |

| | | | | |
|------------|----------------|-----------|--|---------------------------------|
| | | | Colombia y los mecanismos para la implementación del Catastro Multipropósito". | |
| Resolución | No.746 de 2024 | 6/06/2024 | "Por medio de la cual se modifica parcialmente la resolución No.1040 del 08 de agosto de 2023, única de la gestión catastral multipropósito" | Instituto Agustín Codazzi- IGAC |

9. ESTUDIO DE NECESIDADES RELACIONADO CON LA OFERTA Y LA DEMANDA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS

| Bien/Servicio: | Descripción del Bien/Servicio | Descripción de la Oferta | Descripción de la Demanda |
|---|--|---|--|
| Efectuar trámites de conservación catastral con enfoque multipropósito a los municipios | Es un conjunto de acciones tendientes a mantener actualizada la base catastral de forma permanente, mediante la identificación, recolección e incorporación de los cambios de la información de un bien inmueble. La conservación catastral es un proceso esencial para mantener actualizada la base de datos catastral. | La Unidad Administrativa Especial de Catastro por su misionalidad debe mantener actualizado el censo catastral de los municipios de la jurisdicción, para así contribuir a la seguridad jurídica en los predios y en el territorio. | Los municipios requieren tener actualizada su base catastral, y junto con los procesos de formación, actualización y difusión de la información catastral, contribuir al correcto funcionamiento de los sistemas de administración y gestión del territorio. |

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2024 | 450 | 1.250 | -800 |
| 2025 | 2.500 | 5.000 | -2.500 |
| 2026 | 4.550 | 5.000 | -450 |
| 2027 | 2.500 | 5.000 | -2.500 |

| Bien/Servicio: | Descripción del Bien/Servicio | Descripción de la Oferta | Descripción de la Demanda |
|---|---|---|---|
| Gestionar la actualización catastral con enfoque multipropósito a los municipios. | Es un conjunto de actividades destinadas a identificar, recoger, incorporar o rectificar en la base de datos catastral los cambios o inconsistencias en la información catastral en sus componentes físicos, jurídicos y económicos, en un territorio objetivo, durante un periodo determinado. | La Unidad Administrativa Especial de Catastro por su misionalidad debe mantener actualizado la información catastral en sus componentes físicos, jurídicos y económicos, en un territorio objetivo. | Los municipios requieren tener actualizada la información catastral actualizada en sus componentes físicos, jurídicos y económico, en su territorio. La UAEC, tiene en su jurisdicción 616.717 hectáreas para actualizar. |

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|----------|
| 2024 | 150 | 616.717 | -616.567 |
| 2025 | 150 | 616.567 | -616.417 |
| 2026 | 51.889 | 616.417 | -564.528 |
| 2027 | 150 | 564.528 | -564.378 |

9.4 Análisis ambiental

No aplica

9.5 Localización de la alternativa de solución

| UBICACIÓN GENERAL | |
|-------------------|-----------------|
| Región: | Pacífico |
| Departamento: | Valle del Cauca |

| | |
|---------------|-----------|
| Región: | Caribe |
| Departamento: | Atlántico |
| Municipio: | Malambo |



10. ENTREGABLES DEL PROYECTO

10.1 Productos y entregables con su respectiva meta.

| | 1 | 2 |
|---|---|--|
| Objetivo Específico | Conservar el censo catastral de los municipios a cargo del gestor catastral - Departamento Valle del Cauca | Gestionar la actualización catastral de la formación física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de los municipios a cargo del gestor catastral - Departamento Valle del Cauca |
| Metas de producto Plan de Desarrollo | MP1400102070406003 - Efectuar 10.000 trámites de conservación catastral en el Departamento del Valle del Cauca durante el periodo de gobierno 2024-2027 | MP1400102100406016 - Actualizar 52.339 hectáreas catastralmente con enfoque multipropósito en el Departamento del Valle del Cauca durante el periodo de gobierno 2024-2027 |
| Producto MGA | 0406003 - Servicio de Conservación Catastral | 0406016 - Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito |
| Indicador | 040600300 - Trámites de conservación catastral realizados | 040601600 - Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito |
| Unidad de medida | Número | Número |
| Meta Vigencia 2024 | 450 | 167 |
| Meta Vigencia 2025 | 2500 | 150 |
| Meta Vigencia 2026 | 4550 | 51872 |
| Meta Vigencia 2027 | 2500 | 150 |

11. SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

"La operación del proyecto se sustentará en la Unidad Administrativa Especial de Catastro UAEC a través de recursos de funcionamiento e inversión, dando cumplimiento a la Resolución No. 1546 de 2019 donde se Habilita al Departamento del Valle del Cauca como Gestor Catastral, y teniendo en cuenta la misionalidad, según Decreto No. 1-3-1638 Artículo 102 donde se Actualiza la Estructura de la Administración Central del Departamento del Valle del Cauca y se definen las funciones de sus Dependencias.

| | | | |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | PROYECTO DE INVERSION | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | Página 50 de 56 |

Así mismo la planeación, el soporte, asistencia, conocimientos técnicos, experiencia en estos procesos, así como en gestión documental, son acciones permanentes de la administración y se garantizan por la Unidad Administrativa Especial de Catastro UAEC, para llevar a cabo el desarrollo de este proyecto.

Igualmente, los empleados públicos objetivo del proyecto, con la apropiación de conocimientos realizada a través de ejercicios anteriores, mejorarán la gestión en las temáticas de intervención de manera permanente.

Finalmente, y acorde con la Resolución No. 1040 de 2023 "Por medio de la cual se expide la Resolución Única de la Gestión Catastral Multipropósito IGAC y se establecen medidas que determinarán en el futuro la forma en que se maneja la información catastral en Colombia y los mecanismos para la implementación del Catastro Multipropósito", y la Resolución No.746 de 2024" Por medio de la cual se modifica parcialmente la resolución No.1040 del 08 de agosto de 2023, única de la gestión catastral multipropósito", establecen que los procesos de Conservación Catastral deben ser permanentes y los procesos de Actualización Catastral con enfoque Multipropósito deben ser actualizados mínimo cada 5 años.

Actualmente los procesos de conservación catastral en la Unidad Administrativa Especial de Catastro, generan recursos monetarios por cobro de los diferentes trámites.

12. CRONOGRAMA

Cronograma Enero – Diciembre 2026

| No. | Producto | Actividad | E | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Conservación Catastral | Tramitar las mutaciones catastrales de los municipios de la jurisdicción | X | X | X | X | X | X | | | | | | |
| 2 | Servicio de Conservación Catastral | Generar productos catastrales de los municipios de la jurisdicción | X | X | X | X | X | X | | | | | | |
| 3 | Servicio de Conservación Catastral | Asegurar los insumos tecnológicos y administrativos para desarrollar procesos catastrales | | | X | | | | | | | | | |
| 4 | Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito | Realizar la actualización de la formación catastral de los municipios de la jurisdicción | X | X | X | X | X | X | | | | | | |
| 5 | Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito | Generar insumos cartográficos, ortofoto, geodesia y agrología de los municipios de la jurisdicción | X | X | X | X | X | X | | | | | | |
| 6 | Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito | Actualizar el observatorio inmobiliario | X | X | X | X | X | X | | | | | | |
| 7 | Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito | Realizar la difusión de los procesos catastrales de los municipios de la jurisdicción | X | X | X | X | X | X | | | | | | |

13. MATRIZ DE RIESGOS

| NIVEL | TIPO DE RIESGO | DESCRIPCION DEL RIESGO | PROBABILIDAD | IMPACTO | EFECTOS | MEDIDAS DE MITIGACION |
|--------------------------------|--|--|--------------|----------|--|--|
| 1-Propósito (Objetivo General) | Operacionales | Acción de actores armados en el municipio | Improbable | Mayor | No es posible la ejecución del proyecto debido a las condiciones de seguridad y de orden público | Realizar el diagnóstico de las condiciones de seguridad y gestionar el acompañamiento de las autoridades en el territorio |
| | Legales | Cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral | Improbable | Mayor | Reprocesos, sobrecostos y demoras en la ejecución del proyecto | Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto. |
| | Administrativos | Los alcaldes no demuestran voluntad para la actualización catastral | Probable | Mayor | No se podría realizar la actualización | En la socialización con los municipios se debe demostrar la necesidad que los territorios tienen para la actualización catastral y sus beneficios. |
| 2-Componente (Productos) | Asociados a fenómenos de origen natural, atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | Condiciones meteorológicas extremas que impidan la adquisición de insumos básicos necesarios para la producción cartográfica. | Moderado | Moderado | No contar con la información suficiente para generar cartografía básica necesaria. | Realizar la adecuada programación de la recolección de insumos cartográficos con el fin que se prevean en el cronograma las condiciones meteorológicas probables durante la ejecución del proyecto. |



| | | | | | | |
|----------------------------|--|---|----------|----------|--|---|
| | De mercado | No hay disponibilidad en la región de recurso humano con los perfiles requeridos para la actualización catastral. | Moderado | Mayor | Retraso o sobre costo generado al tener que gestionar recurso humano desde otras regiones. | Identificar la disponibilidad del recurso humano requerido en la región, sino prever recursos de viáticos dentro del proyecto. |
| 3-Actividad y/o Entregable | Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales | Ocurrencia de fenómenos naturales como deslizamientos o inundaciones que impidan el deslizamiento del personal que recolecta la información física predial. | Moderado | Mayor | La información requerida para la actualización está incompleta o no se puede recolectar. | Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos climáticos como inundaciones o remoción en masa, que permiten establecer planes de contingencia o la adecuada programación de la actividad de recolección de información. |
| | Operacionales | Los propietarios, poseedores u ocupantes se oponen a la actualización catastral y no permiten el acceso a los predios para la recolección de información, primaria, debido al temor, al aumento de las bases gravables. | Probable | Moderado | No se cuenta con la información suficiente para consolidar la actualización catastral o se dan retrasos con los cronogramas de ejecución | Realizar adecuada socialización del proyecto, de manera que los propietarios identifiquen las ventajas de la implementación del catastro multipropósito en su municipio. |
| | Operacionales | Errores en el diseño o aplicación de modelos valuatorios | Moderado | Moderado | incorrecta estimación de la base gravable del impuesto predial | Realizar controles de calidad, aseguramiento de la calidad en el proceso catastral y protocolos de validación de datos. Validación de información en socialización con la comunidad. |



| | | | | | |
|--|---|----------|----------|---|---|
| Financieros | No hay disponibilidad de recursos para financiar el recurso humano requerido para la gestión catastral | Moderado | Mayor | Retrasos o incumplimiento en la atención de solicitudes de gestión catastral con efectos sancionatorios | Realizar una adecuada planeación y gestión para la consecución de recursos del proyecto. |
| Asociados a fenómenos de origen tecnológico: Químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos | Los sistemas de información y las bases de datos se encuentran alojadas en servidores on-premise que están sujetos a fallas eléctricas y/o térmicas | Moderado | Moderado | Perdida parcial o total de las bases de datos que contienen la información catastral | Contratar servicios en la nube para alojar sistemas de información catastral y las bases de datos con un backup de frecuencia diaria. |
| Administrativos | Retrasos o incumplimientos por parte de los proveedores | Raro | Menor | Retrocesos, sobrecostos y demoras en la ejecución del proyecto | Ajustar el proceso de adquisición de insumos, garantizando participación externa |
| Operacionales | Rechazo a la intervención del gestor en los procesos de actualización catastral | Probable | Mayor | La dificultad y retrasos en los tiempos de ejecución de los procesos de actualización | Fortalecer los procesos de consultas previas |

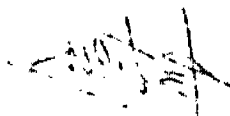
14. PRESUPUESTO 2024-2027



| Fondo | AÑO 1 | AÑO 2 * | AÑO 3 | AÑO 4 | Valor Total Fondo |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 121000 | \$ 463.920.000 | \$3.773.400.000 | \$2.090.220.000 | \$ - | \$ 4.237.320.000 |
| 123401 | \$ 495.030.800 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 495.030.800 |
| 13231101 | \$ - | \$ - | \$100.000.000 | \$ - | \$ - |
| Gestión | \$ - | \$269.570.000 | \$2.090.220.000 | \$ 5.673.464.962 | \$10.223.474.962 |
| Total, Presupuesto | \$ 958.950.800 | \$4.042.970.000 | \$4.280.400.000 | \$ 5.673.464.962 | \$14.955.825.762 |

*Presupuesto Programado

1.2.1.0.00 Ingresos corrientes de Libre Destinación

1.3.2.3.11.01 RF Fondos Comunes



| | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|---------------------------------|
| GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca |   | DOCUMENTO TÉCNICO PARA | | Código: FO-M1-P1-29 |
| | | FORMULACION DE | | Versión: 03 |
| | | PROYECTO DE INVERSION | | Fecha de aprobación: 13/06/2025 |
| | | | | Página 56 de 56 |

15. ANEXOS

No aplica

16. REFERENCIAS

No aplica

DATOS DEL FORMULADOR:

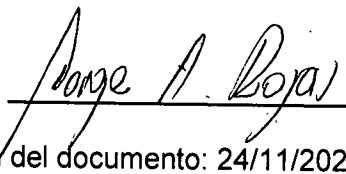
Nombre Completo: Jorge Alberto Rojas Bedoya

Cargo: Contratista

Correo electrónico: jarojas@valledelcauca.gov.co

Celular-Teléfono – Extensión: 3015965653

Firma del formulador:



Fecha de formulación del documento: 24/11/2025

DATOS DEL DIRECTOR / SECRETARIO DE DESPACHO / JEFE DE UNIDAD / GERENTE DEL ORDEN CENTRAL O DE LA ENTIDAD DESCENTRALIZADA QUE APRUEBAN:

Nombre Completo del Ordenador de Gasto: Lía Patricia Pérez Carmona

Cargo: Gerente Unidad Administrativa Especial de Catastro

Correo electrónico: lpperez@valledelcauca.gov.co

Celular – Teléfono – Extensión: 3213560022

Firma del Ordenador de Gasto:



Búsqueda de adquisiciones

Buscar: 

Código UNSPSC: [Agregar códigos UNSPSC](#)

Modalidad de selección: [Agregar](#)

Eliminar filtros

Adquisiciones planeadas

Adquisiciones planeadas (1)

| Código UNSPSC | Descripción | Fecha estimada de inicio de proceso de selección | Fecha estimada de presentación de ofertas | Duración del contrato | Modalidad de selección | Fuente de los recursos | Valor total estimado | Val |
|--|--|--|---|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----|
| 80121704 80101604 80161506 80111701 80111715 80111706 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO: Fortalecimiento del servicio público catastral con enfoque multipropósito de la Unidad Administrativa Especia (...) | Enero | Enero | 6 Mes (s) | Contratación directa | Recursos propios | 2.090.220.000 COP | |